

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

**1 OCAK - 31 ARALIK 2022  
HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLAR VE  
BAĞIMSIZ DENETĐİ RAPORU**



RSM Turkey Uluslararası  
Bağımsız Denetim A.Ş.

Maslak Office Building,  
Sümer Sokak, No 4, Kat 2,  
34485, Maslak, İstanbul

T +90 212 370 0700  
F +90 212 370 0849

www.rsmtr.com

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### Doğal Afet Sigortaları Kurumu Yönetim Kurulu'na

#### Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

##### Görüş

Doğal Afet Sigortaları Kurumu'nun ("Kurum") 31 Aralık 2022 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Kurum'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na ("UFRS'lere") uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

##### Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim Uluslararası Denetim Standartları'na ("UDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "*Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları*" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. Muhasebe Meslek Grupları için Uluslararası Etik Standartları Kurulu Etik Kuralları ("Etik Kurallar") uyarınca Kurum'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar kapsamındaki diğer etik sorumlulukları tarafımızca yerine getirmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

##### Dikkat Çekilen Husus

Kurum yönetiminin 6 Şubat 2023 tarihinde Kahramanmaraş'ın Pazarcık ve Elbistan ilçeleri merkezli meydana gelen iki büyük depremin etkileri ile ilgili değerlendirmelerinin olduğu ilişikteki finansal tabloların 23 numaralı dipnotuna dikkat çekeriz. Ancak bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

##### Diğer Husus

Kurum'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarının tam kapsamlı denetimi başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından gerçekleştirilmiş olup, söz konusu bağımsız denetim şirketi 15 Nisan 2022 tarihli tam kapsamlı denetim raporunda olumlu görüş bildirmiştir.



THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING



### Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Kurum Yönetimi, finansal tabloların UFRS'ye uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim Kurum'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Kurum'u tasfiye etme ya da faaliyetlerini sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Kurum'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

### Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. UDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

UDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim süresince mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecilğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak sağlayacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Kurum'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ancak içinde bulunulan şartlar altında uygun olan denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol anlaşılmaktadır.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yönetim tarafından yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Kurum'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimce işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Kurum'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların açıklamalar dâhil olmak üzere genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları, gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.



#### **Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)**

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin ilgili etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Eray Yanbol'dur.

RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.

Member of RSM International



Eray Yanbol, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 24 Nisan 2023

## Doğal Afet Sigortaları Kurumu

# 1 Ocak - 31 Aralık 2022 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolar

### İÇİNDEKİLER

### SAYFA

FİNANSAL DURUM TABLOLARI	106
KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	107
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI	108
NAKİT AKIŞ TABLOLARI	109
FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	110-136

## Doğal Afet Sigortaları Kurumu

31 Aralık 2022 ve 2021 Tarihleri İtibarıyla  
Finansal Durum Tabloları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	2022	2021
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen varlıklar</b>			
Nakit ve nakit benzeri varlıklar	4 ve 5	1.854.306.426	2.079.067.073
Satılmaya hazır finansal varlıklar	4 ve 6	20.880.117.394	12.260.335.913
Prim alacakları	4 ve 7	494.954.811	201.935.621
Ertelenmiş komisyon giderleri	16	245.946.558	158.542.802
Diğer dönen varlıklar	8	829.805.424	342.753.722
<b>Toplam dönen varlıklar</b>		<b>24.305.130.613</b>	<b>15.042.635.131</b>
<b>Duran varlıklar</b>			
Maddi duran varlıklar, Net	9	23.837.000	2.667.453
Maddi olmayan duran varlıklar, Net	10	5.355.694	256.459
<b>Toplam duran varlıklar</b>		<b>29.192.694</b>	<b>2.923.912</b>
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>24.334.323.307</b>	<b>15.045.559.043</b>
<b>YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>			
Kısa vadeli ticari borçlar	4 ve 11	1.080.676.457	525.676.474
Kazanılmamış primler karşılığı	12	1.394.130.225	888.862.063
Muallak tazminat karşılığı	4 ve 12	386.036.531	197.762.917
Diğer borçlar		2.094.708	808.514
<b>Toplam kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>2.862.937.921</b>	<b>1.613.109.968</b>
<b>Toplam yükümlülükler</b>		<b>2.862.937.921</b>	<b>1.613.109.968</b>
Birikmiş deprem rezervi	13	15.862.966.536	13.788.097.979
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelir/(giderler)			
- Satılmaya hazır finansal varlık değer artış fonu (-)	13	5.608.418.850	(355.648.904)
<b>Toplam özkaynaklar</b>		<b>21.471.385.386</b>	<b>13.432.449.075</b>
<b>Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar</b>		<b>24.334.323.307</b>	<b>15.045.559.043</b>

Takip eden notlar, finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

## Doğal Afet Sigortaları Kurumu

### 1 Ocak - 31 Aralık 2022 ve 2021 Hesap Dönemlerine Ait Kapsamlı Gelir Tabloları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	2022	2021
<b>Gelirler:</b>			
Kazanılmış prim gelirleri	14	1.919.077.895	1.667.664.407
<b>Toplam sigortacılık gelirleri</b>		<b>1.919.077.895</b>	<b>1.667.664.407</b>
<b>Giderler:</b>			
Reasürans giderleri, net	15	(580.890.550)	(505.108.495)
Komisyon giderleri	16	(340.832.521)	(335.551.174)
Gerçekleşen tazminatlar	17	(508.359.888)	(355.343.800)
<b>Toplam sigortacılık giderleri</b>		<b>(1.430.082.959)</b>	<b>(1.196.003.469)</b>
<b>Sigortacılık gelirleri, net</b>		<b>488.994.936</b>	<b>471.660.938</b>
Genel yönetim giderleri	18	(91.109.370)	(66.174.931)
<b>Faaliyet karı</b>		<b>397.885.566</b>	<b>405.486.007</b>
Finansal gelirler, net	19	1.676.982.991	2.406.998.378
<b>Dönem karı (Deprem rezervi artışı, net)</b>		<b>2.074.868.557</b>	<b>2.812.484.385</b>
<b>Diğer kapsamlı gelir/giderler:</b>			
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar:</b>			
Satılmaya hazır finansal varlıklar değer azalış fonu (-)	13	5.964.067.754	(315.560.058)
<b>Toplam kapsamlı gelir (Kapsamlı deprem rezervi artışı)</b>		<b>8.038.936.311</b>	<b>2.496.924.327</b>

## Doğal Afet Sigortaları Kurumu

## 1 Ocak - 31 Aralık 2022 ve 2021 Hesap Dönemlerine Ait Özkaynak Değişim Tabloları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Satılmaya hazır finansal varlıklar değer artışı/(azalış) fonu	Birikmiş deprem rezervi	Toplam
<b>01.01.2021</b>	<b>(40.088.846)</b>	<b>10.975.613.594</b>	<b>10.935.524.748</b>
Satılmaya hazır finansal varlıklar değer azalış fonu (-) (Not 1.3)	(315.560.058)	-	(315.560.058)
Dönem karı (Deprem rezervi artışı, net)	-	2.812.484.385	2.812.484.385
<b>31.12.2021</b>	<b>(355.648.904)</b>	<b>13.788.097.979</b>	<b>13.432.449.075</b>
<b>01.01.2022</b>	<b>(355.648.904)</b>	<b>13.788.097.979</b>	<b>13.432.449.075</b>
Satılmaya hazır finansal varlıklar değer azalış fonu (-) (Not 1.3)	5.964.067.754	-	5.964.067.754
Dönem karı (Deprem rezervi artışı, net)	-	2.074.868.557	2.074.868.557
<b>31.12.2022</b>	<b>5.608.418.850</b>	<b>15.862.966.536</b>	<b>21.471.385.386</b>

Takip eden notlar, finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturmaktadır.



## Doğal Afet Sigortaları Kurumu

## 1 Ocak - 31 Aralık 2022 ve 2021 Hesap Dönemlerine Ait Nakit Akış Tabloları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	2022	2021
<b>Kurum faaliyetlerine ilişkin nakit akışları:</b>			
Dönem karı (Deprem rezervi artışı, net)		2.074.868.557	2.812.484.385
<b>Yapılan düzeltmeler:</b>			
Amortisman ve itfa giderleri	18	2.050.779	1.767.413
Finansal gelirler	19	(1.676.982.991)	(2.406.998.378)
<b>Operasyonel varlık/yükümlülüklerdeki değişiklikler:</b>			
Alacaklardaki değişim		(293.019.190)	(11.569.669)
Teknik karşılıklar ve ertelenmiş komisyon giderlerindeki değişim		606.138.020	(80.367.466)
Diğer dönen varlıklardaki değişim		(487.051.702)	(68.357.331)
Ticari borçlar ve diğer yükümlülüklerdeki değişim		556.286.177	194.869.798
<b>Kurum faaliyetlerinden sağlanan net nakit</b>		<b>782.289.650</b>	<b>441.828.752</b>
<b>Yatırım faaliyetlerine ilişkin nakit akışları:</b>			
Alınan faiz		178.156.948	367.415.008
Satılmaya hazır finansal varlıklardaki değişim, net		(1.442.917.260)	(71.130.270)
Maddi duran varlık alımları	9	(22.673.560)	(2.412.168)
Maddi olmayan duran varlık alımları	10	(5.645.998)	(15.077)
<b>Yatırım faaliyetleriyle ilgili net nakit girişi/(çıkışı)</b>		<b>(1.293.079.870)</b>	<b>293.857.493</b>
<b>Nakit ve nakit benzeri varlıklardaki net artış/(azalış)</b>		<b>(510.790.220)</b>	<b>735.686.245</b>
Nakit ve nakit benzeri varlıklarla ilişkilendirilen kur farkları		317.678.837	98.203.343
Dönem başı nakit ve nakit benzeri varlıklar		2.026.163.465	1.192.273.877
<b>Dönem sonu nakit ve nakit benzeri varlıklar</b>	<b>5</b>	<b>1.833.052.082</b>	<b>2.026.163.465</b>

## Doğal Afet Sigortaları Kurumu

# 1 Ocak - 31 Aralık 2022 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 1 - KURUMUN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Doğal Afet Sigortaları Kurumu ("DASK" veya "Kurum"), 27 Aralık 1999 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanan, 587 No'lu Kanun Hükmünde Kararname ("KHK") çerçevesinde sigorta yapmak ve bu KHK ile kendisine verilen diğer görevleri yerine getirmek üzere Bakanlık nezdinde kamu tüzel kişiliğine haiz olarak kurulmuştur. 18 Mayıs 2012 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren 6305 sayılı "Afet Sigortaları Kanunu" ("Kanun") ile KHK yürürlükten kaldırılmış, KHK ile kurulan Doğal Afet Sigortaları Kurumu'nun aktif ve pasifleri ile her türlü hak ve yükümlülükleri, hiçbir işleme gerek kalmaksızın, bu Kanun'la kurulan Doğal Afet Sigortaları Kurumu'na devredilmiştir. Kurum'un temel faaliyeti, meydana gelecek deprem afeti sonucu bina maliklerinin veya intifa hakkı sahiplerinin, binaların ziyai veya hasarlanması nedeniyle uğrayacakları maddi zararlarının karşılanmasını teminen Zorunlu Deprem Sigortası yapmaktır. Kurum'un Yönetim Kurulu, Sigortacılık ve Özel Emeklilik Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("SEDDK"), T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Sermaye Piyasası Kurulu, Türkiye Sigorta, Reasürans ve Emeklilik Şirketleri Birliği, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı, Yükseköğretim Kurulu tarafından belirlenen üye ve teknik işletici temsilcisinden olmak üzere toplam yedi kişiden oluşur.

Kurum, poliçe satışlarına 27 Eylül 2000 tarihinde başlamıştır.

Kurum'un teknik ve operasyonel faaliyetlerinin yürütülmesi, dış kaynak kullanımı yoluyla sağlanmaktadır. Kurum'un iş ve işlemlerinin yürütülmesi görevi, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı ("Hazine ve Maliye Bakanlığı") tarafından, 6305 sayılı Kanun çerçevesinde, 8 Ağustos 2005 tarihinde imzalanan bir sözleşme ile 5 yıllık bir süre için Eureko Sigorta A.Ş.'ye devredilmiştir. 2010 yılı Temmuz, ardından 2015 yılı Ağustos ayında yenilenen ihale sonucu 2015 - 2020 dönemi için Eureko Sigorta A.Ş. tekrar teknik işletici olarak belirlenmiş ve ilgili sözleşme 7 Ağustos 2015 tarihinde imzalanmıştır.

8 Ağustos 2020 tarihi itibarıyla teknik işleticilik görevi sona eren Eureko Sigorta A.Ş.'nin yerine Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın 31 Ekim 2019 tarih ve 454523 sayılı onay yazısı ile Türk Reasürans A.Ş., 5 yıl süre ile teknik işletici olarak görevlendirilmiştir. Taraflar anılan tarihte görev değişikliğini gerçekleştirmiştir. Teknik işletici, Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından tespit edilen ilkeler ve Kurum Yönetim Kurulu'nca alınan kararlar doğrultusunda, Kurum nam ve hesabına, Kurum'un ve zorunlu deprem sigortasının işleyişiyle ilgili olarak tüm sigorta faaliyetlerinin teknik ve operasyonel işlerini yürütmek, risk transferi ve reasürans planlarını uygulamak, Kurum kaynaklarını yönlendirmek, halkla ilişkiler, reklam, tanıtım ve eğitim kampanyalarını yürütmek, Kurum işleri ile ilgili olarak dışarıdan mal ve hizmet alım işlemlerini gerçekleştirmek ve Kurum'a ait gelir ve giderler ile tüm hesap işlemlerinin muhasebeleştirilmesi hizmetlerini sağlamaktadır.

Kurum ve gelirleri her türlü vergi, resim ve harçtan muaftır.

Kurum, 3346 sayılı Kamu İktisadi Teşebbüsleri ile Fonların Türkiye Büyük Millet Meclisi'nce Denetlenmesinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun, 6085 sayılı Sayıştay Kanunu, 6245 sayılı Harcırah Kanunu, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi değildir.

Kurum'un sigorta primi alacakları, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil edilir.

Kurumun yıllık hesap, işlem ve harcamaları SEDDK tarafından denetlenir.

## Doğal Afet Sigortaları Kurumu

# 1 Ocak - 31 Aralık 2022 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Kurum'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal tablolarını Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na ("UFRS") uygun olarak hazırlanmıştır.

Kurum, muhasebe defterlerini ve yasal mali tablolarını tabi olduğu 6305 sayılı Kanun'a uygun olarak Türk Lirası cinsinden hazırlamaktadır. Bu finansal tablolar ise yasal kayıtlara UFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

UMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler finansal tablolarını raporlama dönemi sonundaki paranın satın alma gücüne göre raporlar. UMS 29, bir ekonominin yüksek enflasyonlu bir ekonomi olduğuna işaret edebilecek özellikleri tanımlamaktadır. Aynı zamanda, UMS 29'a göre bir yüksek enflasyonlu ekonominin para biriminde raporlama yapan tüm işletmelerin bu Standardı aynı tarihten itibaren uygulaması gerekmektedir. Bu nedenle, UMS 29'da belirtildiği üzere Ülke genelinde uygulamada tutarlılığı sağlamak amacıyla Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yapılacak açıklamayla tüm işletmelerin aynı anda UMS 29'u uygulamaya başlayacağı beklenmektedir. Ancak, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarda UMS 29 kapsamında bir düzeltme yapıp yapılmayacağına yönelik KGK bir açıklamada bulunmamıştır. Bu nedenle, Kurum'un 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolarda UMS 29 uygulanmamış ve enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Kurum'un finansal tabloları, 24 Nisan 2023 tarihinde Kurum'un teknik işleticisi olan Türk Reasürans A.Ş. yönetimi tarafından onaylanmıştır. Söz konusu finansal tablolar Yönetim Kurulu tarafından onaylanması sonucunda kesinleşecektir.

### Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'ndaki değişiklikler

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş UFRS ve UFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Kurum'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

#### i) 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

##### UFRS 3 Değişiklikleri – Kavramsal Çerçeve 'ye Yapılan Atıflara İlişkin Değişiklik

UMSK, Mayıs 2020'de UFRS 3 İşletme Birleşmeleri standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklik, UFRS 3'ün gerekliliklerini önemli şekilde değiştirmeden, Kavramsal Çerçevenin eski versiyonuna (1989 Çerçeve) yapılan atfı Mart 2018'de yayımlanan güncel versiyona (Kavramsal Çerçeve) yapılan atıfla değiştirmek niyetiyle yapılmıştır. Bununla birlikte, iktisap tarihinde kayda alma kriterlerini karşılamayan koşullu varlıkları tanımlamak için UFRS 3'e yeni bir paragraf eklemiştir. Değişiklik, ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır. Söz konusu değişikliğin Kurum'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

## Doğal Afet Sigortaları Kurumu

# 1 Ocak - 31 Aralık 2022 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'ndaki değişiklikler (Devamı)

##### i) 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar (Devamı)

##### UMS 16 Değişiklikleri - Kullanım amacına uygun hale getirme

UMSK, Mayıs 2020'de, UMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zararda muhasebeleştirecektir. Değişiklikler geriye dönük olarak, yalnızca işletmenin değişikliği ilk uyguladığı hesap dönemi ile karşılaştırmalı sunulan en erken dönemin başlangıcında veya sonrasında kullanıma sunulan maddi duran varlık kalemleri için uygulanabilmektedir. Söz konusu değişikliğin Kurum'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

##### UMS 37 Değişiklikleri - Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri

UMSK, Mayıs 2020'de, UMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. UMS 37'de yapılan bu değişiklik, bir sözleşmenin ekonomik açıdan "dezavantajlı" mı yoksa "zarar eden" mi olup olmadığının değerlendirilirken dikkate alınacak maliyetlerin belirlenmesi için yapılmıştır ve 'direkt ilgili maliyetlerin' dahil edilmesi yaklaşımının uygulanmasını içermektedir. Değişiklikler, değişikliklerin ilk kez uygulanacağı yıllık raporlama döneminin başında (ilk uygulama tarihi) işletmenin tüm yükümlülüklerini yerine getirmediği sözleşmeler için ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır. Söz konusu değişikliğin Kurum'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

##### Yıllık İyileştirmeler - 2018-2020 Dönemi

UMSK tarafından, Mayıs 2020'de "UFRS standartlarına ilişkin Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

UFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – İlk Uygulayan olarak İştirak: Değişiklik, bir bağlı ortaklığın, ana ortaklık tarafından raporlanan tutarları kullanarak birleşmiş yabancı para çevrim farklarını ölçmesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, iştirak veya iş ortaklığına da uygulanır.

UFRS 9 Finansal Araçlar- Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için '%10 testinde dikkate alınan ücretler: Değişiklik, bir işletmenin yeni veya değiştirilmiş finansal yükümlülük şartlarının, orijinal finansal yükümlülük şartlarından önemli ölçüde farklı olup olmadığını değerlendirirken dikkate aldığı ücretleri açıklığa kavuşturmuştur. Bu ücretler, tarafların birbirleri adına ödedikleri ücretler de dahil olmak üzere yalnızca borçlu ile borç veren arasında, ödenen veya alınan ücretleri içerir.

UMS 41 Tarımsal Faaliyetler – Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilemeler: Yapılan değişiklik ile, UMS 41 paragraf 22'deki, şirketlerin UMS 41 kapsamındaki varlıklarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde vergilemeler için yapılan nakit akışlarının dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmıştır.

Söz konusu değişikliğin Kurum'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

## Doğal Afet Sigortaları Kurumu

# 1 Ocak - 31 Aralık 2022 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'ndaki değişiklikler (Devamı)

##### ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Kurum tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Kurum aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

#### **UFRS 10 ve UMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları**

UMSK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2015'de UFRS 10 ve UMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Kurum söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

#### **UFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı**

UMSK, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan UFRS 17'yi yayımlamıştır. UFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. UFRS 17, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girecek olup bu tarihte veya öncesinde UFRS 9 Finansal Araçlar ve UFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılatı uygulayan işletmeler için erken uygulamaya izin verilmektedir. Aralık 2021'de yayımlanan değişikliklere göre, UFRS 17 ilk kez uygulandığında sunulan karşılaştırmalı bilgilerde yer alan finansal varlıklar ile sigorta sözleşmesi yükümlülükleri arasındaki muhtemel muhasebe uyumsuzluklarını gidermek amacıyla işletmeler "sınıflandırmanın örtüştürülmesi"ne yönelik geçiş opsiyonuna sahiptir.

Söz konusu standardın Kurum'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

## Doğal Afet Sigortaları Kurumu

# 1 Ocak - 31 Aralık 2022 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'ndaki değişiklikler (Devamı)

#### ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (Devamı)

#### UMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

Ocak 2020 ve Ekim 2022'de UMSK, yükümlülüklerin kısa ve uzun vadeli sınıflandırılmasına yönelik esasları belirlemek üzere UMS 1'de değişiklikler yapmıştır. Ekim 2022'de yapılan değişikliklere göre, işletmenin bir yükümlülüğü ödemeyi erteleme hakkı, raporlama döneminden sonraki bir tarihte kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlıysa, raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu yükümlülüğü erteleme hakkı bulunmaktadır (raporlama dönemi sonunda ilgili şartlara uygunluk sağlamıyor olsa bile). Kredi sözleşmesinden doğan bir yükümlülük uzun vadeli olarak sınıflandırıldığında ve işletmenin ödemeyi erteleme hakkı 12 ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlı olduğunda, Ekim 2022 değişiklikleri işletmelerin çeşitli açıklamalar yapmasını istemektedir. Bu açıklamalar kredi sözleşme şartları ve ilgili yükümlülükler hakkındaki bilgileri içermelidir. Ayrıca, söz konusu değişiklikler, sözleşme şartlarına uyumun raporlama tarihinde ya da sonraki bir tarihte test edilecek olmasına bakılmaksızın, uzun vadeli sınıflama için ödemeyi erteleme hakkının raporlama dönemi sonu itibarıyla bulunması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur. Değişikliklerde, ödemeyi raporlama döneminden sonraki en az on iki ay sonraya erteleme hakkını işletmenin kullanmama ihtimalinin yükümlülüğün sınıflandırılmasını etkilemeyeceği açıkça ifade edilmiştir. Değişiklikler 1 Ocak 2024 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Yapılan değişiklikler UMS 8'e göre geriye dönük olarak uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak değişikliklerden herhangi birini erken uygulayan işletmenin diğer değişikliği de erken uygulaması zorunludur. Genel anlamda, Kurum finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

#### UMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı

Şubat 2021'de UMSK, UMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. UMS 8 için yayınlanan değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrıma açıklık getirmektedir. Ayrıca, değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü KGK tarafından korunmuştur. Değişiklikler yürürlük tarihinde veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahmini veya muhasebe politikası değişikliklerine uygulayacak olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Genel anlamda, Kurum finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

#### UMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması

Şubat 2021'de UMSK, UMS 1 için işletmelerin muhasebe politikası açıklamalarına önemlilik tahminlerini uygulamalarına yardımcı olmak adına rehberlik ve örnekler sağladığı değişiklikleri yayınlamıştır. UMS 1'de yayınlanan değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

## Doğal Afet Sigortaları Kurumu

# 1 Ocak - 31 Aralık 2022 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'ndaki değişiklikler (Devamı)

#### ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (Devamı)

#### UMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması (Devamı)

UFRS'de "kayda değer" teriminin bir tanımının bulunmaması nedeniyle, UMSK, muhasebe politikası bilgilerinin açıklanması bağlamında bu terimi "önemli" terimi ile değiştirmeye karar vermiştir. 'Önemli' UFRS'de tanımlanmış bir terimdir ve UMSK'ya göre finansal tablo kullanıcıları tarafından büyük ölçüde anlaşılmaktadır. Muhasebe politikası bilgilerinin önemliliğini değerlendirirken, işletmelerin hem işlemlerin boyutunu, diğer olay veya koşulları hem de bunların niteliğini dikkate alması gerekir. Ayrıca işletmenin muhasebe politikası bilgilerini önemli olarak değerlendirebileceği durumlara örnekler eklenmiştir. Genel anlamda, Kurum finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

#### UMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergi

Mayıs 2021'de UMSK, UMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. UMS 12'ye yapılan değişiklikler 1 Ocak 2023'te veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülüğe (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşenine (ve faiz giderine) vergi amacıyla ilişkilendirilebilir olup olmadığı (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığına belirlenmesinde önemlidir. Değişiklikler karşılaştırmalı olarak sunulan erken dönemin başlangıcında ya da sonrasında gerçekleşen işlemlere uygulanır. Ayrıca, karşılaştırmalı olarak sunulan erken dönemin başlangıcında, kiralamalar ile hizmetten çekme, restorasyon ve benzeri yükümlülüklerle ilgili tüm indirilebilir ve vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığı (yeterli düzeyde vergiye tabi gelir olması koşuluyla) ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilir. Genel anlamda, Kurum finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

#### UFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri

Eylül 2022'de UMSK UFRS 16'ya yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmesini sağlayacak şekilde, satıcı-kiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra "Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü" başlığı altındaki UFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde "kira ödemeleri"ni ya da "revize edilmiş kira ödemeleri"ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralamadan ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, UFRS 16'da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının UMS 8'e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir. Değişiklikler 1 Ocak 2024 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Satıcı-kiracı değişiklikleri UFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine UMS 8'e göre geriye dönük uygular.

Genel anlamda, Kurum finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

## Doğal Afet Sigortaları Kurumu

# 1 Ocak - 31 Aralık 2022 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

Finansal tabloların UFRS'ye uygun olarak hazırlanması, bazı önemli muhasebe tahminlerinin kullanılmasını gerektirir. Aynı zamanda yönetimin, Kurum'un muhasebe politikalarını belirlerken bazı önemli kararlar alması gerekir. Yönetimin daha fazla takdir kullanması gereken karmaşık konular veya finansal tablolar hazırlanırken kabul edilen önemli varsayımlar ve yapılan tahminler, ilgili muhasebe politikalarında açıklanmıştır.

Finansal tablolar hazırlanırken uygulanan temel muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir. Bu politikalar, aksi belirtilmedikçe, sunulan yıllar için tutarlı bir şekilde uygulanmıştır.

#### Prim gelirleri / Komisyon giderleri

Prim gelirleri, yıl içinde tanzim edilen deprem poliçesi primlerinin günlük olarak tahakkuk edilmesi suretiyle muhasebeleştirilmektedir. Prim gelirlerinin poliçe bazında ve gün esasına uygun olarak ertesi yıla sarkan kısmı kazanılmamış primler karşılığı olarak ayrılmıştır. Primlerin kazanılmamış kısmına isabet eden gerçekleşmeyen komisyon giderleri aynı esasa göre ertelenmiştir.

#### Reasürans giderleri

Kurum, reasürans şirketleri ile imzaladığı, bir veya daha fazla poliçeyle ilgili hasarlara istinaden tazminat koruması sağlayan ve sigorta sözleşmesi olarak sınıflandırılabilen reasürans anlaşmalarını reasürans sözleşmeleri olarak sınıflandırmıştır. Kurum, genel olarak hasar fazlası (excess of loss) reasürans anlaşmaları primlerinden oluşan reasürans giderlerini tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Hasar fazlası reasürans anlaşmaları yıllık bazda yenilenmekte ve geçmiş yıl Kasım ayı ile cari yılın Ekim ayı sonuna kadar olan on iki aylık dönemi kapsamaktadır. Dolayısıyla, cari yılda tahakkuk eden reasürans giderleri, Ekim 2022 tarihinde sona eren reasürans anlaşmasının son 10 aylık, Ekim 2023 tarihinde sona erecek reasürans anlaşmasının ise ilk 2 aylık kısmını kapsamaktadır. Cari yılda muhasebeleştirilen reasürans giderleri, ilgili reasürans anlaşmaları uyarınca tahakkuk eden ek ayarlama primlerinin yanı sıra brokerlere ödenen ve tahakkuk eden aracılık ücretlerini de içermektedir.

#### Muallak tazminat karşılığı

Kurum, tahakkuk etmiş ve hesaben tespit edilmiş ancak dönem sonu itibarıyla fiilen ödenmemiş tazminat bedelleri veya bu bedel hesaplanamamış ise tahmini bedelleri ile gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedelleri için muallak tazminat karşılığı ayrılmaktadır. Gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedellerine ilişkin karşılık hesaplaması için 2012-2022 dönemi ödenen ve muallak hasar verileri dikkate alınarak hasar çeyreği bazında gelişim üçgenleri oluşturulmuştur. Katılım verisi de hem toplam içinde değerlendirilmiş hem de ayrıca incelenmiştir. Verinin büyüklüğü, hasar gelişimleri, veri kalitesi ve branşın doğası dikkate alınarak hesaplamalarda 2016-2022 dönemi verisi kullanılmıştır. Hesaplamalar gerçekleşen hasar verisi üzerinden gerçekleştirilmiştir. Hasar gelişim üçgeninde gelişim katsayısında anomali olarak değerlendirilen durumlar için katsayı elemesi yapılmış ve bu bağlamda 2020 ilk çeyrek dönemi katsayı hesabından tamamen hariç tutulmuştur. Elde edilen gelişim katsayıların teorik dağılıma uygunluğu incelenmiş ve 20. döneme gelişim katsayısından itibaren Weibull dağılımdan gelen katsayılar kullanılmış bu katsayılar ile kuyruk 30. döneme kadar (7,5 yıllık gelişim) uzatılmıştır. Elde edilen nihai hasar ile gerçekleşen hasar arasındaki fark gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş hasar karşılığı olarak belirlenmiştir. Katılım için gerçekleşen hasardaki payı oranında pay verilmiştir. Kurum, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 182.730.417 TL gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat karşılığı hesaplamıştır (31 Aralık 2021: 93.303.414 TL).



## Doğal Afet Sigortaları Kurumu

# 1 Ocak - 31 Aralık 2022 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

#### Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Amortisman, maddi duran varlıkların düzeltilmiş değerleri üzerinden tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanmaktadır. Demirbaşların amortisman süresi 4-5 yıldır.

Bir varlığın kayıtlı değeri, ilgili varlığın tahmini geri kazanılabilir değerinden fazla ise, söz konusu varlığın kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, kayıtlı değer ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve dönem karı hesaplamasına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri, gerçekleştikleri döneme ait gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Ancak, maddi duran varlığın kapasitesinin genişletilerek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine dahil edilmektedir.

#### Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar iktisap edilmiş sistem yazılımlarını içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar, elde etme maliyeti üzerinden kaydedilir ve elde edildikleri tarihten sonra tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortisman tabi tutulur. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine getirilir. Maddi olmayan duran varlıkların amortisman süreleri 3-5 yıldır.

#### Finansal varlıklar

Kurum, finansal varlıklarını, "Satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "Krediler ve alacaklar" olarak sınıflandırmıştır. Finansal varlıkların sınıflandırılması, ilgili varlıkların Kurum yönetimi tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, satın alındıkları tarihlerde kararlaştırılmakta ve raporlama dönemlerinde gözden geçirilmektedir.

#### a) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar, satılmak üzere elde tutulan veya diğer kategorilerde sınıflandırılmayan türev araç olmayan varlıklardır. Likidite ihtiyacına göre veya faiz oranlarındaki, kurlardaki ve fiyatlardaki değişimler nedeniyle satılabilecek olan ve belirli bir süre gözetilmeksizin elde tutulan varlıklar, satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar, ilk olarak kayda alınmalarında gerçeğe uygun değerleri kullanılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde piyasa fiyatları baz alınarak gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda, gerçeğe uygun değer güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan "İskonto edilmiş değer" gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan gerçekleşmemiş kar veya zararlar, özkaynaklar/diğer kapsamlı gelir ve giderlerin içindeki "Satılmaya hazır finansal varlık değer artış/azalış fonu" hesabında izlenmektedir. Söz konusu finansal varlıklar elden çıkarıldığında veya değer düşüklüğü oluştuğunda, özkaynaklarda gösterilen birikmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna aktarılmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar üzerinde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz, kar veya zarar tablosunda gösterilmektedir.

## Doğal Afet Sigortaları Kurumu

# 1 Ocak - 31 Aralık 2022 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

#### b) Krediler ve alacaklar

Krediler ve alacaklar, Kurum'un kısa dönemde satma niyetinin olmadığı veya gerçeğe uygun değer değişimleri gelir tablosu ile ilişkilendirilen finansal varlık veya satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırmadığı, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada kote olmayan ve türev araç olmayan finansal varlıklardır. Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan alacaklar, bu kategoride sınıflandırılmış olup bu alacaklarla ilgili muhtemel değer düşüklükleri, kredi ve alacakların değer düşüklüğü incelemesinin bir parçası olarak gözden geçirilir. Krediler ve alacaklar maliyet bedelleri üzerinden değer düşüklüğü karşılığının çıkarılması suretiyle taşınmaktadır.

#### Yabancı para çevrimi

Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan TCMB döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kambiyo kar veya zararları, kar veya zarar tablosuna yansıtılmıştır.

#### İlişkili taraflar

İlişkili taraflarla işlemler 22 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

#### Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, finansal araçların, zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında, istekli taraflar arasında gerçekleşecek cari bir işlemde, el değiştirebileceği tutar olup. eğer varsa teşkilatlanmış bir piyasada işlem gören fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Kurum'un finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değere ilişkin sınıflandırmaları aşağıdaki gibidir:

- Aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (düzeltme yapılmamış) (Seviye 1).
- Doğrudan (aktif piyasadaki fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (aktif piyasalardaki fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki verilere dayanan (Seviye 2).
- Gözlenebilir bir piyasa datası baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler (gözlenemeyen girdiler) (Seviye 3).

Bilançoda yer alan satılmaya hazır finansal varlıklar gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilen varlıklardır. Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir.

## Doğal Afet Sigortaları Kurumu

# 1 Ocak - 31 Aralık 2022 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

#### Finansal araçların gerçeğe uygun değeri (Devamı)

Bu çerçevede gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflandırması aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2022	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Satılmaya hazır finansal varlıklar	17.243.205.509	3.636.911.885	--	20.880.117.394
<b>Toplam finansal varlıklar</b>	<b>17.243.205.509</b>	<b>3.636.911.885</b>	<b>--</b>	<b>20.880.117.394</b>
31 Aralık 2021	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Satılmaya hazır finansal varlıklar	9.687.998.097	2.572.337.816	--	12.260.335.913
<b>Toplam finansal varlıklar</b>	<b>9.687.998.097</b>	<b>2.572.337.816</b>	<b>--</b>	<b>12.260.335.913</b>

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değeri belirlenebilen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır:

#### Finansal varlıklar

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Faiz tahakkuklarıyla beraber nakit ve nakit benzeri varlıklar dahil olmak üzere maliyetten gösterilen finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri ilgili piyasa değerleri esas alınarak belirlenmiştir.

Prim alacaklarının kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları sebebiyle gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

#### Finansal yükümlülükler

Dipnotlarda açıklamak üzere saptanan alınan kredilerin tahmini gerçeğe uygun değeri, sözleşmenin öngördüğü nakit akımlarının piyasada benzer kredilere uygulanan faiz oranı iskonto edilmiş değeridir.

### NOT 4 - SİGORTA VE FİNANSAL RISK YÖNETİMİ

#### Sigorta riski

Kurum, sigorta riski taşıyan sözleşmeler (sigorta poliçesi) düzenlemektedir. Bu bölüm, bu sözleşmelerle ilişkili riskleri ve bu risklerin Kurum tarafından nasıl yönetildiğini özetlemektedir.

Sigorta sözleşmelerine ilişkin risk, sigorta konusu olayın gerçekleşmesi ihtimali ve bu olaydan kaynaklanacak olan hasar tutarının bilinmiyor olmasıdır. Sigorta sözleşmelerinin doğası gereği, söz konusu risk rastlantısaldir ve dolayısıyla tam olarak tahmin edilemez.

## Doğal Afet Sigortaları Kurumu

# 1 Ocak - 31 Aralık 2022 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 4 - SİGORTA VE FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ (Devamı)

#### Sigorta riski (Devamı)

Fiyatlandırma ve karşılık ayırma metodlarına ihtimal teorisinin uygulandığı bir poliçe portföyünde, Kurum'un sigorta sözleşmeleriyle ilgili olarak maruz kaldığı temel risk, ödenen hasar ve tazminatların sigortacılık karşılıklarının kayıtlı değerlerinin üstünde gerçekleşmesidir. Kurum yönetimi, yıl sonu itibarıyla ayrılmış hasar karşılıklarının yeterli olduğu kanısındadır.

Kurum, mesken olarak inşa edilmiş binalara deprem teminatı sağlamaktadır. Kurum'un ödeme gücü, sahip olduğu birikmiş fon ve reasürans piyasalarından almış olduğu koruma ile sınırlıdır. Reasürans korumasına ilişkin üst limit ve önceliklerin tespitinde felaket risk modelleri değerlendirilmektedir. İlgili limitler bölge bazındaki kümülatif gelişmelere göre takip edilmektedir. Prim tutarları risk grubu ve yapı özelliklerine göre belirlenen tarifelere göre hesaplanmaktadır. Zorunlu Deprem Sigortası kapsamında, bir mesken için verilebilecek azami teminat tutarı 320.000 TL (25 Kasım 2022 tarihinden itibaren 640.000 TL)'dir (31 Aralık 2021: 320.000 TL). Ayrıca, ödenecek prim tutarı her halükârda, deprem risk grubuna göre birinci risk grubundan yedinci risk grubuna göre sırasıyla: 140 TL, 120 TL, 90 TL, 70 TL, 55 TL, 45 TL, 40 TL (25 Kasım 2022 tarihinden sonra 280 TL, 240 TL, 180 TL, 140 TL, 110 TL, 90 TL, 80 TL)'den az olamaz. (31 Aralık 2021: Deprem risk grubuna göre birinci bölgeden beşinci bölgeye göre sırasıyla 140 TL, 120 TL, 90 TL, 70 TL, 55 TL, 45 TL ve 40 TL'den az olamaz).

Kurum, söz konusu riskleri, şekillendirmiş olduğu underwriting stratejisi ve tarafı olduğu hasar fazlası reasürans anlaşmaları ile aldığı reasürans koruması yoluyla yönetmektedir.

Sigorta riskinin (sigorta edilen azami tutarın) bölgesel dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
İstanbul bölgesi	416.224.853.830	316.734.168.072
Diğer bölgeler	1.421.720.593.958	1.028.582.211.812
<b>Toplam</b>	<b>1.837.945.447.788</b>	<b>1.345.316.379.884</b>

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, sigorta riskinin, Türkiye'deki coğrafi risk bölgelerine göre dağılımı, risk grubu 1 en yüksek deprem riskine sahip olmak üzere, aşağıda özetlenmiştir:

	31 Aralık 2022
Risk grubu 1	401.313.311.520
Risk grubu 2	337.233.012.902
Risk grubu 3	352.942.832.772
Risk grubu 4	156.216.426.230
Risk grubu 5	325.872.329.298
Risk grubu 6	111.945.165.456
Risk grubu 7	152.422.369.610
<b>Toplam</b>	<b>1.837.945.447.788</b>

## Doğal Afet Sigortaları Kurumu

# 1 Ocak - 31 Aralık 2022 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 4 - SİGORTA VE FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ (Devamı)

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, sigorta riskinin, Türkiye'deki coğrafi risk bölgelerine göre dağılımı, risk grubu 1 en yüksek deprem riskine sahip olmak üzere, aşağıda özetlenmiştir:

	31 Aralık 2021
Risk grubu 1	292.423.533.256
Risk grubu 2	250.395.573.558
Risk grubu 3	256.848.994.636
Risk grubu 4	112.671.515.776
Risk grubu 5	239.660.006.442
Risk grubu 6	81.721.242.832
Risk grubu 7	111.595.513.384
<b>Toplam</b>	<b>1.345.316.379.884</b>

#### Finansal risk faktörleri

Kurum, sahip olduğu finansal varlıkları, finansal yükümlülükleri (krediler) ve sigortacılık yükümlülüklerinden dolayı finansal risklere maruz kalmaktadır. Özel olarak, temel finansal risk, finansal varlıklardan sağlanan gelirlerin, sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan ve reasürans sözleşmesi koruması dışında kalan yükümlülüklerin karşılanmasında yetersiz kalmasıdır. Finansal riskin en önemli bileşenleri piyasa riski (faiz oranı riski ve kur riskini içerir), kredi riski ve likidite riskidir. Kurum'un genel risk yönetimi programı, finansal piyasaların değişkenliğine ve bunun Kurum'un finansal performansı üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin asgari seviyeye indirilmesine yoğunlaşmaktadır. Risk yönetimi, yasal düzenlemelerle belirlenmiş ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış usuller doğrultusunda, Kurum İdareci tarafından gerçekleştirilmektedir. Yönetim Kurulu, yatırımların değerlendirilmesinde, öncelikle likidite ve anapara güvenliği, sonrasında da karlılık oranlarını dikkate almaktadır. Kurum, risklerden korunmak amacıyla türev finansal araçlardan yararlanmamaktadır.

#### a) Piyasa riski

##### i. Faiz oranı riski

Kurum, değişken faiz oranlı finansal varlıkları ve yükümlülüklerinin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu risk, faiz oranına duyarlı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetilmektedir.

Değişken faiz oranlı satılmaya hazır finansal varlıklar, Kurum'u faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, satılmaya hazır finansal varlıkların 11.674.934.775 TL (31 Aralık 2021: 6.851.044.482 TL) tutarındaki kısmı değişken faizlidir. Kurum'un 31 Aralık 2022 tarihinde değişken faizli finansal varlıklarına uygulanan piyasa faiz oranı %1 yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, değişken faiz oranlı finansal varlıklardan kaynaklanan yüksek/düşük faiz geliri sonucu, dönem karı 29.811.063 TL (31 Aralık 2021: 17.493.624 TL) daha yüksek/düşük olacaktı.

Kurum'un değişken faiz oranlı başka finansal varlık veya yükümlülüğü bulunmamaktadır.

## Doğal Afet Sigortaları Kurumu

# 1 Ocak - 31 Aralık 2022 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 4 - SİGORTA VE FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ (Devamı)

#### i. Faiz oranı riski (Devamı)

Bilanço tarihleri itibarıyla, finansal varlıkların yeniden fiyatlandırmaya kalan vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2022	3 aydan kısa	3 ay - 1 yıl	1 - 5 yıl	5 yıldan uzun	Vadesiz	Toplam
Satılmaya hazır finansal varlıklar	2.776.941.212	1.344.887.234	10.800.080.442	5.958.208.506	-	20.880.117.394
<b>Toplam</b>	<b>2.776.941.212</b>	<b>1.344.887.234</b>	<b>10.800.080.442</b>	<b>5.958.208.506</b>	<b>-</b>	<b>20.880.117.394</b>

31 Aralık 2021	3 aydan kısa	3 ay - 1 yıl	1 - 5 yıl	5 yıldan uzun	Vadesiz	Toplam
Satılmaya hazır finansal varlıklar	2.288.444.337	2.002.397.841	5.506.873.845	2.462.619.890	-	12.260.335.913
<b>Toplam</b>	<b>2.288.444.337</b>	<b>2.288.444.337</b>	<b>5.506.873.845</b>	<b>2.462.619.890</b>	<b>-</b>	<b>12.260.335.913</b>

#### ii. Kur riski

Kurum, döviz cinsinden alacak ve borçların Türk Lirası'na çevrilmesinden dolayı döviz kuru değişikliklerinden doğan döviz riskine maruz kalmaktadır. Bu riskler, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır (Not 20).

Kurum, çoğunlukla Euro ve USD cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Bu kapsamda, bu yabancı para birimleri ile ilişkilendirilen kur riski analizi aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla TL, Euro karşısında %20 oranında değer kaybetseydi/kazansaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, Euro cinsinden alacak ve borçların çevrimi dolayısıyla oluşacak kur farkı karı/zararı sonucu özkaynaklar 50.696.905 TL (31 Aralık 2021: 62.402.867 TL) daha yüksek/düşük olacaktı.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla TL, USD karşısında %20 oranında değer kaybetseydi/kazansaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, USD cinsinden alacak ve borçların çevrimi dolayısıyla oluşacak kur farkı karı/zararı sonucu özkaynaklar 143.035.823 TL (31 Aralık 2021: 130.947.076 TL) daha yüksek/düşük olacaktı.

#### iii. Fiyat riski

Kurum'un finansal varlıkları, Kurum'u fiyat riskine maruz bırakmaktadır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Kurum'un satılmaya hazır olarak sınıflandırılan finansal varlıkları piyasa değerinden tutulmaktadır. Piyasa fiyatları %5 oranında artsaydı/azalsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, özkaynaklar 1.044.005.870 TL (31 Aralık 2021: 613.016.796 TL) daha yüksek/düşük olacaktı.

#### b) Kredi riski

Finansal varlıkların mülkiyeti, karşı tarafın, sözleşmenin şartlarını yerine getirmeme veya vadesi gelen borçlarını tam olarak ödememesi risklerini taşır. Kurum'un kredi riski, banka mevduatları, finansal varlıklar, sigorta şirketlerinden prim alacakları ve sigortacılık yükümlülüklerindeki reasürans paylarından kaynaklanan risklerden doğmaktadır.

## Doğal Afet Sigortaları Kurumu

# 1 Ocak - 31 Aralık 2022 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 4 - SİGORTA VE FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ (Devamı)

#### b) Kredi riski (Devamı)

Kredi riski taşıyan varlıkların, Standard & Poors ("S&P"), Moody's ve Fitch isimli bağımsız derecelendirme şirketlerinin verdiği notlar kullanılarak yapılmış analizi aşağıdaki tablolarda gösterilmiştir:

#### i. Banka mevduatları

S&P	31 Aralık 2022			31 Aralık 2021		
	TL	YP	Toplam	TL	YP	Toplam
Notlandırılmamış	1.672.981.416	181.325.010	1.854.306.426	1.788.154.127	290.912.946	2.079.067.073
B	--	--	--	--	--	--
<b>Toplam</b>	<b>1.672.981.416</b>	<b>181.325.010</b>	<b>1.854.306.426</b>	<b>1.788.154.127</b>	<b>290.912.946</b>	<b>2.079.067.073</b>

Moody's	31 Aralık 2022			31 Aralık 2021		
	TL	YP	Toplam	TL	YP	Toplam
Notlandırılmamış	105.044.704	--	105.044.704	1.216.010.640	--	1.216.010.640
NP	1.567.936.712	181.325.010	1.749.261.722	572.143.487	290.912.946	863.056.433
<b>Toplam</b>	<b>1.672.981.416</b>	<b>181.325.010</b>	<b>1.854.306.426</b>	<b>1.788.154.127</b>	<b>290.912.946</b>	<b>2.079.067.073</b>

Fitch	31 Aralık 2022			31 Aralık 2021		
	TL	YP	Toplam	TL	YP	Toplam
B	1.672.981.416	181.325.010	1.854.306.426	1.788.154.127	290.912.946	2.079.067.073
<b>Toplam</b>	<b>1.672.981.416</b>	<b>181.325.010</b>	<b>1.854.306.426</b>	<b>1.788.154.127</b>	<b>290.912.946</b>	<b>2.079.067.073</b>

#### ii. Satılmaya hazır finansal varlıklar

31 Aralık 2022	Tutar	S&P	Moody's	Fitch
Kısa vadeli - TL	4.048.887.639	BB-	B2	B
Kısa vadeli - YP	72.940.806	B+	B2	B
Uzun vadeli - TL	16.036.062.581	BB-	B2	B+
Uzun vadeli - YP	722.226.369	B+	B2	B
<b>Toplam</b>	<b>20.880.117.395</b>			

31 Aralık 2021	Tutar	S&P	Moody's	Fitch
Kısa vadeli - TL	4.195.573.016	BB-	B2	B
Kısa vadeli - YP	95.269.161	B+	B2	B
Uzun vadeli - TL	7.385.903.346	BB-	B2	B+
Uzun vadeli - YP	583.590.390	B+	B2	B
<b>Toplam</b>	<b>12.260.335.913</b>			

## Doğal Afet Sigortaları Kurumu

# 1 Ocak - 31 Aralık 2022 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 4 - SİGORTA VE FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ (Devamı)

#### b) Kredi riski (Devamı)

##### iii. Prim alacakları

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Sigorta şirketlerinden prim alacakları	496.949.594	203.930.404
Şüpheli prim alacakları karşılığı	(1.994.783)	(1.994.783)
<b>Toplam</b>	<b>494.954.811</b>	<b>201.935.621</b>

Kurum'un prim alacakları, Türkiye'de faaliyet gösteren ve operasyonel ve finansal olarak SEDDK'nın sermaye yeterliliği ile ilgili özel düzenlemelerine tabi olan sigorta şirketlerindedir. Kurum'un sigorta primi alacakları, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil edilir.

##### iv. Sigortacılık yükümlülüklerindeki reasürans payları

Kurum'un, deprem sigortası portföyündeki sigorta riskini transfer etmek için Kasım 2021 - Ekim 2022 dönemi için (2022 yılının ilk 10 ayını içeren) ve Kasım 2022 - Ekim 2023 dönemi için (2022 yılının son 2 ayını içeren) hasar fazlası reasürans sözleşmesi bulunmaktadır.

Söz konusu reasürans sözleşmeleri birçok reasürör şirketin payı bulunan farklı dilimlerden oluşmakta olup, 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla bu reasürör şirketlerin Kurum için sağladığı reasürans koruması tutarları aşağıdaki gibidir:

Reasürans koruması limitleri	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Alt limit	4.200.000.000	5.000.000.000
Üst limit	61.000.000.000	36.900.000.000

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla, söz konusu hasar fazlası reasürans sözleşmesi çerçevesinde risk payı en fazla olan reasürans şirketlerinin bağımsız derecelendirme şirketlerinin verdiği notlara göre kredibilitesine ilişkin analiz aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2022	S&P	Moody's	A.M. Best
Munich RE	AA-	Aa3	A+
Swiss RE	AA-	Aa3	A+

31 Aralık 2021	S&P	Moody's	Fitch
Munich RE	AA-	Aa3	A+
Swiss RE	AA-	Aa3	A+



## Doğal Afet Sigortaları Kurumu

# 1 Ocak - 31 Aralık 2022 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 4 - SİGORTA VE FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ (Devamı)

#### c) Likidite riski

Kurum, sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülüklerin karşılanabilmesi için elinde bulunan nakit kaynakları kullanmaktadır. Likidite riski, makul bir maliyet dahilinde, borçların ödenmesi için yeterli nakdin bulunmaması riskidir. Yönetim, söz konusu borçların ödenmesine yetecek tutarda fon bulundurulmasıyla ilgili limitleri belirler. Kredi geri ödemelerinden kaynaklanan nakit çıkışları, faaliyetlerden sağlanan ve diğer borç ödemeleri için ayrılmamış nakit girişleri dikkate alınarak yönetilir. Böylece, hem faaliyetlerden sağlanan nakit girişleriyle gerektiğinde borçların ödenmesi hem de yeterli miktarda ve yüksek kalitede güvenilir kredi kullanılabilirliğinin sağlanması mümkün olmaktadır.

Kurum'un finansal yükümlülüklerinin iskonto edilmemiş tutarlarının bilanço tarihleri itibarıyla sözleşmeden kaynaklanan veya beklenen vadelerine kalan sürelerine göre dağılımı aşağıdaki tablolarda gösterilmiştir:

Sözleşmeden kaynaklanan veya beklenen nakit akımları						
31 Aralık 2022	3 aydan kısa	3 ay - 1 yıl	1-5 yıl	5 yıldan uzun	Vadesiz	Toplam
<b>Yükümlülükler</b>						
Ticari borçlar	619.864.462	460.811.995	--	--	--	1.080.676.457
Muallak tazminat karşılığı (*)	--	96.509.133	289.527.398	--	--	386.036.531
<b>Toplam</b>	<b>619.864.462</b>	<b>557.321.128</b>	<b>289.527.398</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>1.466.712.988</b>

Sözleşmeden kaynaklanan veya beklenen nakit akımları						
31 Aralık 2021	3 aydan kısa	3 ay - 1 yıl	1-5 yıl	5 yıldan uzun	Vadesiz	Toplam
<b>Yükümlülükler</b>						
Ticari borçlar	102.826.116	422.850.358	--	--	--	525.676.474
Muallak tazminat karşılığı (*)	--	47.463.100	150.299.817	--	--	197.762.917
<b>Toplam</b>	<b>102.826.116</b>	<b>470.313.458</b>	<b>150.299.817</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>723.439.391</b>

(\*) Muallak tazminat karşılıklarının tamamı, finansal durum tablosunda kısa vadeli yükümlülükler içinde gösterilmiştir.

#### Fon rezervi risk yönetimi

Kurum'un fon rezervini yönetirken amaçları Kurum'un hasar ile kredi ve faiz ödemelerini yerine getirebilme yeterliliğini korumak ve Kurum'un düzenlediği poliçelerle ilgili reasürans koruması dışında kalan tüm yükümlülüklerini karşılayabilmesi için yeterli mali gücün devamlılığı için fon birikimini arttırmaktır.

## Doğal Afet Sigortaları Kurumu

# 1 Ocak - 31 Aralık 2022 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 5 - NAKİT VE NAKİT BENZERİ VARLIKLAR

Doğal Afet Sigortaları Kurumu Çalışma Esasları Yönetmeliği'ne göre Kurum'un vadeli ve vadesiz banka mevduatları kamu bankalarında değerlendirilmektedir.

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Banka mevduatları	1.854.306.426	2.079.067.073
<b>Toplam</b>	<b>1.854.306.426</b>	<b>2.079.067.073</b>

Banka mevduatları detayı aşağıda belirtilmiştir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
<b>TL banka mevduatları</b>		
- Vadeli mevduatlar	1.669.069.564	1.787.733.763
- Vadesiz mevduatlar	3.911.852	420.364
<b>Yabancı para banka mevduatları</b>		
- Vadeli mevduatlar	177.536.576	290.692.032
- Vadesiz mevduatlar	3.788.434	220.914
<b>Toplam</b>	<b>1.854.306.426</b>	<b>2.079.067.073</b>

Yabancı paraya dayalı vadeli mevduat detayları aşağıda belirtilmiştir:

	Döviz tutarı		TL karşılığı	
	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
EUR	248.244	8.201.404	4.948.718	123.732.125
USD	9.230.136	12.526.064	172.587.858	166.959.907
<b>Toplam</b>			<b>177.536.576</b>	<b>290.692.032</b>

Yabancı paraya dayalı vadesiz mevduat detayları aşağıda belirtilmiştir:

	Döviz tutarı		TL karşılığı	
	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
USD	202.608	16.574	3.788.434	220.914
<b>Toplam</b>			<b>3.788.434</b>	<b>220.914</b>

Vadeli mevduatların vadeleri ortalama 80 gündür (31 Aralık 2021: 1 aydır). Yıllık ağırlıklı ortalama faiz oranları aşağıda belirtilmiştir:

Yıllık faiz oranı (%)	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
TL	20,59	15,81
USD	0,1	0,1
EUR	0,05	0,05

## Doğal Afet Sigortaları Kurumu

# 1 Ocak - 31 Aralık 2022 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 5 - NAKİT VE NAKİT BENZERİ VARLIKLAR (Devamı)

Nakit akış tablolarında gösterilmiş olan nakit ve nakit benzeri varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Nakit ve nakit benzeri varlıklar	1.854.306.426	2.079.067.073
Eksi: Faiz tahakkuku (-)	(21.254.344)	(52.903.608)
<b>Toplam</b>	<b>1.833.052.082</b>	<b>2.026.163.465</b>

### NOT 6 - SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Satılmaya hazır finansal varlıklar		
- Devlet tahvilleri ve hazine bonoları	16.700.173.336	8.900.553.533
- Özel sektör tahvilleri ve bonoları (*)	4.179.944.058	3.359.782.380
<b>Toplam</b>	<b>20.880.117.394</b>	<b>12.260.335.913</b>

(\*) Kurum'un elinde bulunan özel sektör tahvil ve bonolarının tamamı devlet bankalarının çıkarmış olduğu borçlanma araçlarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin yıllık faiz oranları TL için %1,13 - %21,62, EUR için %3,25 - %4,63, USD için %2,13 - %3,18 aralığındadır (31 Aralık 2021: %0,63 - %10,05, EUR için %3,25 - %4,63, USD için %2,13 - %3,18).

Satılmaya hazır finansal varlıkların 11.674.934.775 TL (31 Aralık 2021: 6.851.044.482 TL) tutarındaki kısmı değişken faizlidir.

Satılmaya hazır finansal varlıkların dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
Dönem başı - 1 Ocak	12.260.335.913	10.600.810.825
Dönem içindeki alımlar	7.880.517.061	6.020.516.212
Elden çıkarılanlar (itfa veya satış) (-)	(4.273.174.655)	(4.868.904.492)
Değerleme farkları	5.012.439.075	507.913.368
<b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>	<b>20.880.117.394</b>	<b>12.260.335.913</b>

### NOT 6 - SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Devamı)

## Doğal Afet Sigortaları Kurumu

# 1 Ocak - 31 Aralık 2022 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Finansal varlıkların vade analizi aşağıdaki tabloda belirtilmiştir:

31 Aralık 2022	0-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1-5 yıl	5 yıl üzeri	Vadesiz	Toplam
Devlet tahvilleri ve hazine bonoları	766.209.832	709.661.681	580.307.493	10.106.031.619	4.537.962.712	--	16.700.173.336
Özel sektör tahvilleri ve bonoları	2.010.731.380	34.602.186	20.315.874	694.048.823	1.420.245.795	--	4.179.944.058
<b>Toplam</b>	<b>2.776.941.212</b>	<b>744.263.867</b>	<b>600.623.367</b>	<b>10.800.080.442</b>	<b>5.958.208.507</b>	<b>--</b>	<b>20.880.117.394</b>

31 Aralık 2021	0-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1-5 yıl	5 yıl üzeri	Vadesiz	Toplam
Devlet tahvilleri ve hazine bonoları	732.783.017	708.066.854	199.799.836	4.959.731.889	2.300.171.937	--	8.900.553.533
Özel sektör tahvilleri ve bonoları	1.555.661.320	638.690.051	455.841.100	547.141.956	162.447.953	--	3.359.782.380
<b>Toplam</b>	<b>2.288.444.337</b>	<b>1.346.756.905</b>	<b>655.640.936</b>	<b>5.506.873.845</b>	<b>2.462.619.890</b>	<b>--</b>	<b>12.260.335.913</b>

### NOT 7 - PRİM ALACAKLARI

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Sigorta şirketlerinden prim alacakları	496.949.594	203.930.404
Reasürans şirketlerinden alacaklar	--	--
Şüpheli prim alacakları karşılığı (-)	(1.994.783)	(1.994.783)
<b>Toplam</b>	<b>494.954.811</b>	<b>201.935.621</b>

Kurum'un prim alacakları ortalama 45 gün vadeli (31 Aralık 2021: 45 gün).

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla alacaklar için alınmış teminat bulunmamaktadır.

Prim alacak karşılığı dönem içerisinde hareket görmemiştir.

### NOT 8 - DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Gelecek aylarla ilişkili reasürans primleri	825.745.133	340.239.272
Gelecek aylarla ilişkili broker ücretler	3.901.779	2.514.450
İş Avansları	158.512	--
<b>Toplam</b>	<b>829.805.424</b>	<b>342.753.722</b>

Gelecek aylarla ilişkili reasürans primleri ve broker ücretleri, yürürlükteki reasürans anlaşması çerçevesinde müteakip dönem için alınan reasürans korumasına ilişkin maliyetler ile broker ücretlerini içermektedir.

## Doğal Afet Sigortaları Kurumu

# 1 Ocak - 31 Aralık 2022 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 9 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak 2022	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2022
<b>Maliyet</b>				
Makine ve Teçhizatlar	--	1.186.383	--	1.186.383
Motorlu Taşıtlar	--	2.886.449	--	2.886.449
Demirbaşlar	10.956.026	9.536.361	(4.375.204)	16.117.183
Diğer Maddi Varlıklar (Özel Maliyet Bedelleri Dahil)	--	9.064.367	--	9.064.367
	<b>10.956.026</b>	<b>22.673.560</b>	<b>(4.375.204)</b>	<b>29.254.382</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>				
Makine ve Teçhizatlar	--	(58.784)	--	(58.784)
Motorlu Taşıtlar	--	(120.269)	--	(120.269)
Demirbaşlar	(8.288.573)	(1.152.016)	4.375.204	(5.065.385)
Diğer Maddi Varlıklar (Özel Maliyet Bedelleri Dahil)	--	(172.944)	--	(172.944)
	<b>(8.288.573)</b>	<b>(1.504.013)</b>	<b>4.375.204</b>	<b>(5.417.382)</b>
<b>Net kayıtlı değer</b>	<b>2.667.453</b>			<b>23.837.000</b>
	<b>1 Ocak 2021</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
<b>Maliyet</b>				
Demirbaşlar	8.543.858	2.412.168	--	10.956.026
	<b>8.543.858</b>	<b>2.412.168</b>	<b>--</b>	<b>10.956.026</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>				
Demirbaşlar	(8.014.532)	(274.041)	--	(8.288.573)
	<b>(8.014.532)</b>	<b>(274.041)</b>	<b>--</b>	<b>(8.288.573)</b>
<b>Net kayıtlı değer</b>	<b>529.326</b>			<b>2.667.453</b>

## Doğal Afet Sigortaları Kurumu

# 1 Ocak - 31 Aralık 2022 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 10 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2022
<b>Maliyet</b>				
Haklar	54.035.145	5.645.998	(30.266.501)	29.414.642
	<b>54.035.145</b>	<b>5.645.998</b>	<b>(30.266.501)</b>	<b>29.414.642</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>				
Haklar	(53.778.686)	(546.764)	30.266.501	(24.058.949)
	<b>(53.778.686)</b>	<b>(546.764)</b>	<b>30.266.501</b>	<b>(24.058.949)</b>
<b>Net kayıtlı değer</b>	<b>256.459</b>			<b>5.355.694</b>
	1 Ocak 2021	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2021
<b>Maliyet</b>				
Haklar	54.020.068	15.077	--	54.035.145
	<b>54.020.068</b>	<b>15.077</b>	<b>--</b>	<b>54.035.145</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>				
Haklar	(52.285.314)	(1.493.372)	--	(53.778.686)
	<b>(52.285.314)</b>	<b>(1.493.372)</b>	<b>--</b>	<b>(53.778.686)</b>
<b>Net kayıtlı değer</b>	<b>1.734.754</b>			<b>256.459</b>

### NOT 11 - TİCARİ BORÇLAR

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
<b>Kısa vadeli ticari borçlar</b>		
Ödenecek reasürans borçları	1.067.654.356	518.031.160
Diğer	13.022.101	7.645.314
<b>Toplam</b>	<b>1.080.676.457</b>	<b>525.676.474</b>

## Doğal Afet Sigortaları Kurumu

# 1 Ocak - 31 Aralık 2022 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 12 - SİGORTACILIK KARŞILIKLARI

#### 12.1 Sigortacılık karşılıkları

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kazanılmamış primler karşılığı	1.394.130.225	888.862.063
Raporlanan muallak tazminat karşılığı	203.306.114	104.459.503
Gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat karşılığı ("IBNR")	182.730.417	93.303.414
<b>Toplam</b>	<b>1.780.166.756</b>	<b>1.086.624.980</b>

#### 12.2 Sigortacılık karşılıkları hareket tablosu

##### a) Kazanılmamış primler karşılığı

	2022	2021
Dönem başı - 1 Ocak	888.862.063	855.268.863
Yıl içinde yazılan primler (Not 14)	2.424.346.057	1.701.257.607
Yıl içinde kazanılan primler (Not 14)	(1.919.077.895)	(1.667.664.407)
<b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>	<b>1.394.130.225</b>	<b>888.862.063</b>

##### b) Muallak tazminat karşılığı

	2022	2021
Dönem başı - 1 Ocak	197.762.917	304.410.821
Dönem içinde açılan muallak tazminat dosyaları	418.932.885	251.758.244
Ödenen tazminatlar ve karşılıklardaki değişimler <sup>(*)</sup>	(320.086.274)	(461.991.704)
Gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat karşılığındaki değişim	89.427.003	103.585.556
<b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>	<b>386.036.531</b>	<b>197.762.917</b>

<sup>(\*)</sup> Söz konusu tutarlar, dönem başındaki muallak tazminatlar için yıl içinde ödenen tutarlar ile ödenmeden kapanan hasar dosyalarından oluşmaktadır.

## Doğal Afet Sigortaları Kurumu

# 1 Ocak - 31 Aralık 2022 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 13 - BİRİKMİŞ FON REZERVİ VE SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR DEĞER ARTIŞ/AZALIŞ FONU

#### a) Birikmiş fon rezervi (Geçmiş yıllar karları)

Birikmiş fon rezervinin (birikmiş deprem rezervi) dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
Dönem başı - 1 Ocak	13.788.097.979	10.975.613.594
Dönem karı (Deprem rezervi artışı. net)	2.074.868.557	2.812.484.385
<b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>	<b>15.862.966.536</b>	<b>13.788.097.979</b>

18 Mayıs 2012 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 6305 sayılı Kanun'un 9'uncu maddesine göre Kurum'un kaynakları ve birikmiş fon rezervi; sadece sigortalılara yapılacak tazminat ödemelerinde, Kurum'un yönetimi ve işleyişi için gerekli olan masraf ve Teknik İşletici komisyon ödemelerinde, reasürans, sermaye ve benzeri piyasalardan sağlanan korumaya ilişkin ödemelerde, Kurum'un görev alanına giren konularda yaptıracağı bilimsel çalışma ve araştırmalara ilişkin ödemelerde, danışmanlık hizmetlerine ilişkin ödemelerde, halkla ilişkiler ve tanıtım kampanyalarına ilişkin ödemelerde, yetkili sigorta şirketleri komisyon ödemelerinde, kurumun aldığı borçların geri ödenmesine ilişkin faiz ve ana para ödemelerinde ve hasar tespit işlemlerine ilişkin ödemelerde kullanılabilir.

Yukarıda belirtilen hususlar haricinde birikmiş fon rezervi hiçbir kurum ve kuruluşa aktarılamaz. Bu nedenle Kurum'un cari ve önceki dönemlerdeki karlarından oluşan birikmiş fon rezervi, bilançoda özkaynaklar içerisinde "birikmiş deprem rezervi" olarak gösterilmiştir.

#### b) Satılmaya hazır finansal varlıklar değer artışı/azalışı fonu

Satışa hazır finansal varlıklar değer artışı/(azalışı) fonunun dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
<b>Dönem başı - 1 Ocak</b>	<b>(355.648.904)</b>	<b>(40.088.846)</b>
Dönem içerisinde satışlardan kaynaklanan çıkışlar, net	46.448.956	(9.555.721)
Dönem içerisinde alınan ve mevcut portföyde bulunan menkul kıymetlerin gerçeğe uygun değer azalışı (-)	5.917.618.798	(306.004.337)
<b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>	<b>5.608.418.850</b>	<b>(355.648.904)</b>

### NOT 14 - KAZANILMIŞ PRİM GELİRLERİ

	2022	2021
Yazılan primler	2.424.346.057	1.701.257.607
Kazanılmamış primler karşılığı (-) (Not 12)	(1.394.130.225)	(888.862.063)
Devreden kazanılmamış primler karşılığı (Not 12)	888.862.063	855.268.863
<b>Toplam kazanılmış primler</b>	<b>1.919.077.895</b>	<b>1.667.664.407</b>



## Doğal Afet Sigortaları Kurumu

# 1 Ocak - 31 Aralık 2022 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 15 - REASÜRANS GİDERLERİ

	2022	2021
Hasar fazlası reasürans anlaşması primleri	577.268.816	503.257.298
Hasar fazlası reasürans anlaşmasına ilişkin broker giderleri	3.621.734	1.851.197
<b>Toplam reasürans giderleri</b>	<b>580.890.550</b>	<b>505.108.495</b>

### NOT 16 - KOMİSYON GİDERLERİ

	2022	2021
Sigorta şirketlerine ödenen komisyon giderleri	428.236.277	342.863.936
Devreden ertelenen komisyon giderleri	158.542.802	151.230.040
Ertelenmiş komisyon giderleri	(245.946.558)	(158.542.802)
<b>Toplam giderleşen komisyon giderleri</b>	<b>340.832.521</b>	<b>335.551.174</b>

### NOT 17 - GERÇEKLEŞEN TAZMİNATLAR

	2022	2021
Dönem sonu muallak tazminat karşılığı	386.036.531	197.762.917
Dönem içinde ödenen tazminatlar	320.086.274	461.991.704
Devreden muallak tazminat karşılığı (-)	(197.762.917)	(304.410.821)
<b>Toplam gerçekleşen tazminatlar</b>	<b>508.359.888</b>	<b>355.343.800</b>

### NOT 18 – GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	2022	2021
Bilgi işlem giderleri	35.441.972	23.135.745
Reklam giderleri	13.989.977	17.742.126
Kurum idarecisine ödenen işletme giderleri	19.608.299	13.024.345
Dışarıdan alınan hizmetler	6.307.443	3.298.842
Ofis giderleri	9.827.810	3.198.486
Banka masrafları	1.967.725	2.741.531
Amortisman ve itfa giderleri (Not 9 ve 10)	2.050.779	1.767.413
Yönetim kurulu ücretleri (Not 22)	1.318.942	707.710
Aidat giderleri	184.715	212.472
Hasar tespit giderleri	103.880	147.897
Diğer	307.828	198.364
<b>Toplam</b>	<b>91.109.370</b>	<b>66.174.931</b>

## Doğal Afet Sigortaları Kurumu

# 1 Ocak - 31 Aralık 2022 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## NOT 19 – FİNANSAL GELİRLER, NET

	2022	2021
Menkul kıymet satış karları	1.078.151.390	1.364.062.232
Faiz gelirleri	250.231.850	606.962.850
Net kur farkı gelirleri	348.599.751	435.973.296
<b>Finansal gelirler, net</b>	<b>1.676.982.991</b>	<b>2.406.998.378</b>

## NOT 20 - YABANCI PARA POZİSYONU

Yabancı paralarla temsil edilen varlık ve yükümlülüklerin detayı aşağıda gösterilmiştir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Varlıklar	976.492.184	969.772.497
Yükümlülükler	(7.828.544)	(3.022.780)
<b>Net yabancı para varlık pozisyonu</b>	<b>968.663.640</b>	<b>966.749.717</b>

31 Aralık 2022	USD	EUR	Diğer	Toplam
Nakit ve nakit benzeri varlıklar	176.376.291	4.948.718	--	181.325.009
Satılmaya hazır finansal varlıklar	541.946.665	253.220.510	--	795.167.175
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>718.322.956</b>	<b>258.169.228</b>	<b>--</b>	<b>976.492.184</b>
Ticari borçlar	--	(4.684.702)	--	(4.684.702)
Diğer borçlar	(3.143.842)	--	--	(3.143.842)
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>(3.143.842)</b>	<b>(4.684.702)</b>	<b>--</b>	<b>(7.828.544)</b>
<b>Net yabancı para varlık pozisyonu</b>	<b>715.179.114</b>	<b>253.484.526</b>	<b>--</b>	<b>968.663.640</b>

31 Aralık 2021	USD	EUR	Diğer	Toplam
Nakit ve nakit benzeri varlıklar	167.180.821	123.732.125	--	290.912.946
Satılmaya hazır finansal varlıklar	487.554.560	191.304.991	--	678.859.551
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>654.735.381</b>	<b>315.037.116</b>	<b>--</b>	<b>969.772.497</b>
Ticari borçlar	--	(3.022.780)	--	(3.022.780)
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>--</b>	<b>(3.022.780)</b>	<b>--</b>	<b>(3.022.780)</b>
<b>Net yabancı para varlık pozisyonu</b>	<b>654.735.381</b>	<b>312.014.336</b>	<b>--</b>	<b>966.749.717</b>

## Doğal Afet Sigortaları Kurumu

# 1 Ocak - 31 Aralık 2022 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 21 - KARŞILIKLAR VE ŞARTA BAĞLI YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Kurum aleyhine açılmış ve devam etmekte olan davaların toplam riski 95.636.651 TL'dir (31 Aralık 2021: 67.095.744 TL). İlgili davaların sonuçlanması sonucu oluşabilecek muhtemel risk tutarı için ayrılan karşılıklar finansal durum tablosunda muallak tazminat karşılığı altında gösterilmiştir.

### NOT 22 – İLİŞKİLİ TARAFLARLA İŞLEMLER

#### a) Reasürans faaliyetlerinden borçlar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Türk Reasürans A.Ş.	324.000.000	63.774.000
T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı	167.353.644	45.000.000
<b>Toplam</b>	<b>491.353.644</b>	<b>108.774.000</b>

#### b) Gelecek aylarla ilişkili reasürans primleri

31 Aralık 2022	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Türk Reasürans A.Ş.	269.852.055	53.145.000
T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı	139.384.953	37.500.000
<b>Toplam</b>	<b>409.237.008</b>	<b>90.645.000</b>

#### c) Diğer ticari borçlar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Türk Reasürans A.Ş.	2.566.924	1.354.777
<b>Toplam</b>	<b>2.566.924</b>	<b>1.354.777</b>

#### d) Alınan primler

	2022	2021
Türk Reasürans A.Ş.	--	4.086.886
<b>Toplam</b>	<b>--</b>	<b>4.086.886</b>

## Doğal Afet Sigortaları Kurumu

# 1 Ocak - 31 Aralık 2022 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 22 – İLİŞKİLİ TARAF LARLA İŞLEMLER (Devamı)

#### e) Reasürans giderleri

	2022	2021
T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı	65.468.691	44.977.695
Türk Reasürans A.Ş.	107.292.945	32.079.000
<b>Toplam</b>	<b>172.761.636</b>	<b>77.056.695</b>

#### f) Faaliyet giderleri

	2022	2021
Türk Reasürans A.Ş.	19.608.299	13.024.345
<b>Toplam</b>	<b>19.608.299</b>	<b>13.024.345</b>

#### g) Yönetim Kurulu ücretleri

	2022	2021
Yönetim Kurulu ücretleri	1.318.942	707.710
<b>Toplam</b>	<b>1.318.942</b>	<b>707.710</b>

### NOT 23 - RAPOR LAMA TARİHİ SONRASI OLAYLAR

6 Şubat 2023 tarihinde Kahramanmaraş'ın Pazarcık ve Elbistan ilçeleri merkezli meydana gelen iki büyük deprem, 11 il ve çevresinde yıkıma yol açarken binlerce kişinin de hayatını kaybetmesine ve yaralanmasına neden olmuştur. Söz konusu deprem felaketinin ortaya çıkardığı hasarların, Kurum'un finansal tabloları üzerindeki etkilerinin tespitine yönelik ön çalışmalar tamamlanmıştır.

Deprem kaynaklı toplam hasar tutarlarının belirlenmesi amacıyla teknik işletici şirket Türk Reasürans A.Ş. tarafından geliştirilen ve afetler nedeniyle karşı karşıya kalınacak yükümlülüklerin modellendiği katastrofik modelleme platformu olan CatMod kullanılarak tahmini toplam hasar yükünün hesaplanması gerçekleştirilmiştir.

Söz konusu deprem hasarları dolayısıyla Kurum tarafından tanzim edilen deprem poliçelerinden kaynaklı beklediği net hasar tutarının toplam özsermayeye etkisinin, reasürans payı düşülmüş ve yenileme primi dahil edilmiş olarak yaklaşık 5,5 milyar TL olacağı tahmin edilmektedir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Kurum'un toplam özsermayesinin 21.471.385.389 TL olduğu göz önünde bulundurulduğunda Kurum'un iş ve işlemlerinin sürekliliğine ilişkin herhangi belirsizlik öngörülmemektedir.

.....