

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2021
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU



BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Doğal Afet Sigortaları Kurumu Yönetim Kurulu'na

Görüş

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Doğal Afet Sigortaları Kurumu'nun ("Kurum") 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na ("UFRS") uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Denetlenen Finansal Tablolar

Kurum'un finansal tabloları aşağıdakileri kapsamaktadır:

- 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu;
- aynı tarihte sona eren yıla ait kapsamlı gelir tablosu;
- aynı tarihte sona eren yıla ait özkaynaklar değişim tablosu;
- aynı tarihte sona eren yıla ait nakit akış tablosu ve
- önemli muhasebe politikalarının özetini de içeren finansal tablo dipnotları.

Görüşün Dayanağı

Denetim çalışmalarımızı Uluslararası Denetim Standartları'na ("UDS") uygun olarak yürütmüş bulunmaktayız. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Denetçinin finansal tabloların denetimine ilişkin sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır.

Denetim sırasında elde ettiğimiz denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Bağımsızlık

Muhasebe Meslek Mensupları için Uluslararası Etik Standartları Kurulu Etik Kuralları (Bağımsızlık Standartları dahil) ("Etik Kurallar") uyarınca Kurum'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallara ilişkin diğer etik sorumlulukları yerine getirmiş bulunmaktayız.



Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Kurum yönetimi finansal tabloların UFRS'ye uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim Kurum'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Kurum'u tasfiye etme ya da faaliyetlerini sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Kurum'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Denetçinin Finansal Tabloların Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. UDS'lere uygun olarak yürütülen bir denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesi olmakla birlikte, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilirler ve tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu finansal tablolara dayanarak alacakları ekonomik kararları etkilemeleri makul ölçüde bekleniyorsa önemli olarak kabul edilirler.

UDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim süresince meslekî muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık verecek denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak sağlayacak yeterli ve uygun denetim kanıtları elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Kurum'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla olmamakla birlikte, içinde bulunulan şartlar altında uygun olan denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol anlaşılmaktadır.



- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yönetim tarafından yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Kurum'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimce işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda, olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Kurum'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, dipnotlar dâhil olmak üzere genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayların, gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere önemli denetim bulgularını, planlanan denetim kapsamını ve zamanlamasını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.


Adnan Akan, SMMM
Sorumlu Denetçi
İstanbul, 15 Nisan 2022

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
FİNANSAL DURUM TABLOLARI	1
KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	2
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI.....	3
NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....	4
FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	5-28

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHLERİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	2021	2020
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzeri varlıklar	4 ve 5	2,079,067,073	1,207,752,334
Satılmaya hazır finansal varlıklar	4 ve 6	12,260,335,913	10,600,810,825
Prim alacakları	4 ve 7	201,935,621	190,365,952
Ertelenmiş komisyon giderleri	16	158,542,802	151,230,040
Diğer dönen varlıklar	8	342,753,722	274,396,391
Toplam dönen varlıklar		15,042,635,131	12,424,555,542
Duran varlıklar			
Maddi duran varlıklar, net	9	2,667,453	529,326
Maddi olmayan duran varlıklar, net	10	256,459	1,734,754
Toplam duran varlıklar		2,923,912	2,264,080
Toplam varlıklar		15,045,559,043	12,426,819,622
YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa vadeli yükümlülükler			
Kısa vadeli ticari borçlar	4 ve 11	525,676,474	330,576,939
Kazanılmamış primler karşılığı	12	888,862,063	855,268,863
Muallak tazminat karşılığı	4 ve 12	197,762,917	304,410,821
Diğer borçlar		808,514	1,038,251
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		1,613,109,968	1,491,294,874
Toplam yükümlülükler		1,613,109,968	1,491,294,874
Birikmiş deprem rezervi	13	13,788,097,979	10,975,613,594
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelir/(giderler) - Satılmaya hazır finansal varlık değer azalış fonu (-)	13	(355,648,904)	(40,088,846)
Toplam özkaynaklar		13,432,449,075	10,935,524,748
Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar		15,045,559,043	12,426,819,622

Takip eden notlar, finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 VE 2020 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	2021	2020
Gelirler:			
Kazanılmış prim gelirleri	14	1,667,664,407	1,492,109,641
Toplam sigortacılık gelirleri		1,667,664,407	1,492,109,641
Giderler:			
Reasürans giderleri, net	15	(505,108,495)	(270,503,022)
Komisyon giderleri	16	(335,551,174)	(262,363,652)
Gerçekleşen tazminatlar	17	(355,343,800)	(703,066,108)
Toplam sigortacılık giderleri		(1,196,003,469)	(1,235,932,782)
Sigortacılık gelirleri, net		471,660,938	256,176,859
Genel yönetim giderleri	18	(66,174,931)	(44,279,919)
Faaliyet karı		405,486,007	211,896,940
Finansal gelirler, net	19	2,406,998,378	1,370,285,971
Dönem karı (Deprem rezervi artışı, net)		2,812,484,385	1,582,182,911
Diğer kapsamlı gelir/giderler:			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar:			
Satılmaya hazır finansal varlıklar değer azalış fonu (-)	13	(315,560,058)	(173,952,979)
Toplam kapsamlı gelir (Kapsamlı deprem rezervi artışı)		2,496,924,327	1,408,229,932

Takip eden notlar, finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 VE 2020 HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Satılmaya hazır finansal varlıklar değer artış/(azalış) fonu	Birikmiş deprem rezervi	Toplam
1 Ocak 2020	133,864,133	9,393,430,683	9,527,294,816
Satılmaya hazır finansal varlıklar değer azalış fonu (-) (Not 13)	(173,952,979)	-	(173,952,979)
Dönem karı (Deprem rezervi artışı, net)	-	1,582,182,911	1,582,182,911
31 Aralık 2020	(40,088,846)	10,975,613,594	10,935,524,748
1 Ocak 2021	(40,088,846)	10,975,613,594	10,935,524,748
Satılmaya hazır finansal varlıklar değer azalış fonu (-) (Not 13)	(315,560,058)	-	(315,560,058)
Dönem karı (Deprem rezervi artışı, net)	-	2,812,484,385	2,812,484,385
31 Aralık 2021	(355,648,904)	13,788,097,979	13,432,449,075

Takip eden notlar, finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 VE 2020 HESAP DÖNEMLERİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	2021	2020
Kurum faaliyetlerine ilişkin nakit akışları:			
Dönem karı (Deprem rezervi artışı, net)		2,812,484,385	1,582,182,911
Yapılan düzeltmeler:			
Amortisman ve itfa giderleri	18	1,767,413	8,917,532
Finansal gelirler	19	(2,406,998,378)	(1,370,285,971)
Operasyonel varlık/yükümlülüklerdeki değişiklikler:			
Alacaklardaki değişim		(11,569,669)	(19,785,866)
Teknik karşılıklar ve ertelenmiş komisyon giderlerindeki değişim		(80,367,466)	332,327,579
Diğer dönen varlıklardaki değişim		(68,357,331)	(151,184,113)
Ticari borçlar ve diğer yükümlülüklerdeki değişim		194,869,798	180,064,244
Kurum faaliyetlerinden sağlanan net nakit		441,828,752	562,236,316
Yatırım faaliyetlerine ilişkin nakit akışları:			
Alınan faiz		367,415,008	71,876,851
Satılmaya hazır finansal varlıklardaki değişim, net		(71,130,270)	(478,387,213)
Maddi duran varlık alımları	9	(2,412,168)	(448,999)
Maddi olmayan duran varlık alımları	10	(15,077)	(248,980)
Yatırım faaliyetleriyle ilgili net nakit girişi/(çıkışı)		293,857,493	(407,208,341)
Nakit ve nakit benzeri varlıklardaki net artış		735,686,245	155,027,975
Nakit ve nakit benzeri varlıklarla ilişkilendirilen kur farkları		98,203,343	40,622,146
Dönem başı nakit ve nakit benzeri varlıklar		1,192,273,877	996,623,756
Dönem sonu nakit ve nakit benzeri varlıklar	5	2,026,163,465	1,192,273,877

Takip eden notlar, finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 - KURUMUN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Doğal Afet Sigortaları Kurumu (“DASK” veya “Kurum”), 27 Aralık 1999 tarihli Resmi Gazete’de yayınlanan, 587 No’lu Kanun Hükmünde Kararname (“KHK”) çerçevesinde sigorta yapmak ve bu KHK ile kendisine verilen diğer görevleri yerine getirmek üzere Bakanlık nezdinde kamu tüzel kişiliğine haiz olarak kurulmuştur. 18 Mayıs 2012 tarihli Resmi Gazete’de yayınlanarak yürürlüğe giren 6305 sayılı “Afet Sigortaları Kanunu” (“Kanun”) ile KHK yürürlükten kaldırılmış, KHK ile kurulan Doğal Afet Sigortaları Kurumu’nun aktif ve pasifleri ile her türlü hak ve yükümlülükleri, hiçbir işleme gerek kalmaksızın, bu Kanun’la kurulan Doğal Afet Sigortaları Kurumu’na devredilmiştir. Kurum’un temel faaliyeti, meydana gelecek deprem afeti sonucu bina maliklerinin veya intifa hakkı sahiplerinin, binaların ziyai veya hasarlanması nedeniyle uğrayacakları maddi zararlarının karşılanması teminen Zorunlu Deprem Sigortası yapmaktır. Kurum’un Yönetim Kurulu, Sigortacılık ve Özel Emeklilik Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“SEDDK”), T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Sermaye Piyasası Kurulu, Türkiye Sigorta, Reasürans ve Emeklilik Şirketleri Birliği, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı, Yükseköğretim Kurulu tarafından belirlenen üye ve teknik işletici temsilcisinden olmak üzere toplam yedi kişiden oluşur.

Kurum, poliçe satışlarına 27 Eylül 2000 tarihinde başlamıştır.

Kurum’un teknik ve operasyonel faaliyetlerinin yürütülmesi, dış kaynak kullanımı yoluyla sağlanmaktadır. Kurum’un iş ve işlemlerinin yürütülmesi görevi, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı (“Hazine ve Maliye Bakanlığı”) tarafından, 6305 sayılı Kanun çerçevesinde, 8 Ağustos 2005 tarihinde imzalanan bir sözleşme ile 5 yıllık bir süre için Eureko Sigorta A.Ş.’ye devredilmiştir. 2010 yılı Temmuz, ardından 2015 yılı Ağustos ayında yenilenen ihale sonucu 2015 - 2020 dönemi için Eureko Sigorta A.Ş. tekrar teknik işletici olarak belirlenmiş ve ilgili sözleşme 7 Ağustos 2015 tarihinde imzalanmıştır.

8 Ağustos 2020 tarihi itibarıyla teknik işleticilik görevi sona eren Eureko Sigorta A.Ş.’nin yerine Hazine ve Maliye Bakanlığı’nın 31 Ekim 2019 tarih ve 454523 sayılı onay yazısı ile Türk Reasürans A.Ş., 5 yıl süre ile teknik işletici olarak görevlendirilmiştir. Taraflar anılan tarihte görev değişikliğini gerçekleştirmiştir. Teknik işletici, Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından tespit edilen ilkeler ve Kurum Yönetim Kurulu’na alınan kararlar doğrultusunda, Kurum nam ve hesabına, Kurum’un ve zorunlu deprem sigortasının işleyişiyle ilgili olarak tüm sigorta faaliyetlerinin teknik ve operasyonel işlerini yürütmek, risk transferi ve reasürans planlarını uygulamak, Kurum kaynaklarını yönlendirmek, halkla ilişkiler, reklam, tanıtım ve eğitim kampanyalarını yürütmek, Kurum işleri ile ilgili olarak dışarıdan mal ve hizmet alım işlemlerini gerçekleştirmek ve Kurum’a ait gelir ve giderler ile tüm hesap işlemlerinin muhasebeleştirilmesi hizmetlerini sağlamaktadır.

Kurum, Tarım Sigortaları Havuz İşletmesi A.Ş.’nin (“TARSİM”) dolu paket ve don riski ile sera sigortası teminatlarında yazdığı primlerle ilgili gerçekleşmesi muhtemel hasarlar için reasürans koruması vermektedir.

Kurum ve gelirleri her türlü vergi, resim ve harçtan muafır.

Kurum, 3346 sayılı Kamu İktisadi Teşebbüsleri ile Fonların Türkiye Büyük Millet Meclisi’nce Denetlenmesinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun, 6085 sayılı Sayıştay Kanunu, 6245 sayılı Harcırah Kanunu, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu’na tabi değildir.

Kurum’un sigorta primi alacakları, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil edilir.

Kurumun yıllık hesap, işlem ve harcamaları SEDDK tarafından denetlenir.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Kurum'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal tablolarını Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na ("UFRS") uygun olarak hazırlanmıştır.

Kurum, muhasebe defterlerini ve yasal mali tablolarını tabi olduğu 6305 sayılı Kanun'a uygun olarak Türk Lirası cinsinden hazırlamaktadır. Bu finansal tablolar ise, yasal kayıtlara UFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Kurum, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla UMS 29, "Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama" standardında ("UMS 29") öngörülen şartlar sağlanmadığı için finansal tablolarında enflasyon düzeltmesi yapmamıştır. Bununla birlikte, UMS 29'un gerektirdiği enflasyon düzeltmeleri 30 Haziran 2022 tarihinde ve sonrasında sona eren hesap dönemleri için geçerli para birimi Türk Lirası olan kuruluşlar açısından geçerli olacağından; Kurum'un bu tarihten sonra hazırlayacağı finansal tablolarında UMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapacağı öngörülmektedir.

Kurum'un finansal tabloları, 15 Nisan 2022 tarihinde Kurum'un teknik işleticisi olan Türk Reasürans A.Ş. yönetimi tarafından onaylanmıştır. Söz konusu finansal tablolar Yönetim Kurulu tarafından onaylanması sonucunda kesinleşecektir.

Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'ndaki değişiklikler

a) *31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:*

- **UFRS 7, UFRS 4 ve UFRS 16 'daki değişiklikler - Gösterge faiz oranı reformu Faz 2;** 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu Faz 2 değişiklikleri, bir gösterge faiz oranının alternatifleriyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan hususları ele almaktadır. Faz 2 değişiklikleri, IBOR reformundan doğrudan etkilenen riskten korunma ilişkilerine belirli UMS 39 ve UFRS 9 riskten korunma muhasebesi gerekliliklerinin uygulanmasında geçici ek kolaylıklar sağlar.
- **UFRS 4 "Sigorta Sözleşmeleri"nde yapılan değişiklikler** - UFRS 9'un uygulanmasının ertelenmesi; Bu değişiklikler UFRS 17'nin uygulanma tarihini 2 yıl süreyle erteleyerek 1 Ocak 2023'e ertelemiştir. Bu değişiklikler, UFRS 4'teki UFRS 9 Finansal Araçlar standardının uygulanmasına ilişkin geçici muafiyetin belirlenmiş tarihini 1 Ocak 2023'e ertelemiştir.

b) *31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:*

- **UFRS 16 'Kiralamalar - COVID 19 Kira imtiyazları' kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler;** Mart 2021 itibarıyla bu değişiklik Haziran 2022'ye kadar uzatılmış ve 1 Nisan 2021'den itibaren geçerlidir. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. 28 Mayıs 2020 tarihinde, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'ndaki değişiklikler (Devamı)

b) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler (Devamı):

- **UFRS 17, "Sigorta Sözleşmeleri";** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren UFRS 4'ün yerine geçmektedir. UFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.
- **UMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği;** yürürlük tarihi 1 Ocak 2024 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerine ertelenmiştir. UMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, UMS 1'in bir yükümlülüğün "ödenmesi"nin ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturmaktadır.
- **UFRS 3, UMS 16, UMS 37'de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve UFRS 1, UFRS 9, UMS 41 ve UFRS 16'da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir
 - **UFRS 3 'İşletme birleşmeleri'nde yapılan değişiklikler;** bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden UFRS 3'te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.
 - **UMS 16 'Maddi duran varlıklar' da yapılan değişiklikler;** bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.
 - **UMS 37, 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' da yapılan değişiklikler'** bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangi maliyetleri dahil edeceğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, UFRS 1 'Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nın ilk kez uygulanması', UFRS 9 'Finansal Araçlar', UMS 41 'Tarımsal Faaliyetler' ve UFRS 16'nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

- **UMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve UMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler,** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.
- **UMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik,** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

Finansal tabloların UFRS'ye uygun olarak hazırlanması, bazı önemli muhasebe tahminlerinin kullanılmasını gerektirir. Aynı zamanda yönetimin, Kurum'un muhasebe politikalarını belirlerken bazı önemli kararlar alması gerekir. Yönetimin daha fazla takdir kullanması gereken karmaşık konular veya finansal tablolar hazırlanırken kabul edilen önemli varsayımlar ve yapılan tahminler, ilgili muhasebe politikalarında açıklanmıştır.

Finansal tablolar hazırlanırken uygulanan temel muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir. Bu politikalar, aksi belirtilmedikçe, sunulan yıllar için tutarlı bir şekilde uygulanmıştır.

Prim gelirleri / Komisyon giderleri

Prim gelirleri, yıl içinde tanzim edilen deprem poliçesi primlerinin günlük olarak tahakkuk edilmesi suretiyle muhasebeleştirilmektedir. Prim gelirlerinin poliçe bazında ve gün esasına uygun olarak ertesi yıla sarkan kısmı kazanılmamış primler karşılığı olarak ayrılmıştır. Primlerin kazanılmamış kısmına isabet eden gerçekleşmeyen komisyon giderleri aynı esasa göre ertelenmiştir.

Reasürans giderleri

Kurum, reasürans şirketleri ile imzaladığı, bir veya daha fazla poliçeyle ilgili hasarlara istinaden tazminat koruması sağlayan ve sigorta sözleşmesi olarak sınıflandırılabilen reasürans anlaşmalarını reasürans sözleşmeleri olarak sınıflandırmıştır. Kurum, genel olarak hasar fazlası (excess of loss) reasürans anlaşmaları primlerinden oluşan reasürans giderlerini tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Hasar fazlası reasürans anlaşmaları yıllık bazda yenilenmekte ve geçmiş yıl Kasım ayı ile cari yılın Ekim ayı sonuna kadar olan on iki aylık dönemi kapsamaktadır. Dolayısıyla, cari yılda tahakkuk eden reasürans giderleri, Ekim 2021 tarihinde sona eren reasürans anlaşmasının son 10 aylık, Ekim 2022 tarihinde sona erecek reasürans anlaşmasının ise ilk 2 aylık kısmını kapsamaktadır. Cari yılda muhasebeleştirilen reasürans giderleri, ilgili reasürans anlaşmaları uyarınca tahakkuk eden ek ayarlama primlerinin yanı sıra brokerlere ödenen ve tahakkuk eden aracılık ücretlerini de içermektedir.

Muallak tazminat karşılığı

Kurum, tahakkuk etmiş ve hesaben tespit edilmiş ancak dönem sonu itibarıyla fiilen ödenmemiş tazminat bedelleri veya bu bedel hesaplanamamış ise tahmini bedelleri ile gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedelleri için muallak tazminat karşılığı ayırmaktadır. Gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedellerine ilişkin karşılık hesaplaması için 2012-2021 dönemi ödenen ve muallak hasar verileri dikkate alınarak hasar çeyreği bazında gelişim üçgenleri oluşturulmuştur. Katılım verisi de hem toplam içinde değerlendirilmiş hem de ayrıca incelenmiştir. Verinin büyüklüğü, hasar gelişimleri, veri kalitesi ve branşın doğası dikkate alınarak hesaplamalarda 2016-2021 dönemi verisi kullanılmıştır. Hesaplamalar gerçekleşen hasar verisi üzerinden gerçekleştirilmiştir. Hasar gelişim üçgeninde gelişim katsayısında anomali olarak değerlendirilen durumlar için katsayı elemesi yapılmış ve bu bağlamda 2020 ilk çeyrek dönemi katsayı hesabından tamamen hariç tutulmuştur. Elde edilen gelişim katsayıların teorik dağılıma uygunluğu incelenmiş ve 20. döneme gelişim katsayısından itibaren Weibull dağılımdan gelen katsayılar kullanılmış bu katsayılar ile kuyruk 32. döneme kadar (8 yıllık gelişim) uzatılmıştır. Elde edilen nihai hasar ile gerçekleşen hasar arasındaki fark gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş hasar karşılığı olarak belirlenmiştir. Katılım için gerçekleşen hasardaki payı oranında pay verilmiştir. Kurum, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 93,303,414 TL gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat karşılığı hesaplamıştır (31 Aralık 2020: 10,282,142 TL negatif).

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Amortisman, maddi duran varlıkların düzeltilmiş değerleri üzerinden tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanmaktadır. Demirbaşların amortisman süresi 4-5 yıldır.

Bir varlığın kayıtlı değeri, ilgili varlığın tahmini geri kazanılabilir değerinden fazla ise, söz konusu varlığın kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, kayıtlı değer ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve dönem karı hesaplamasına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri, gerçekleştikleri döneme ait gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Ancak, maddi duran varlığın kapasitesinin genişletilerek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine dahil edilmektedir.

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar iktisap edilmiş sistem yazılımlarını içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar, elde etme maliyeti üzerinden kaydedilir ve elde edildikleri tarihten sonra tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismanına tabi tutulur. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine getirilir. Maddi olmayan duran varlıkların amortisman süreleri 3-5 yıldır.

Finansal varlıklar

Kurum, finansal varlıklarını, "Satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "Krediler ve alacaklar" olarak sınıflandırmıştır. Finansal varlıkların sınıflandırılması, ilgili varlıkların Kurum yönetimi tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, satın alındıkları tarihlerde karşılaştırılmakta ve raporlama dönemlerinde gözden geçirilmektedir.

a) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar, satılmak üzere elde tutulan veya diğer kategorilerde sınıflandırılmayan türev araç olmayan varlıklardır. Likidite ihtiyacına göre veya faiz oranlarındaki, kurlardaki ve fiyatlardaki değişimler nedeniyle satılabilecek olan ve belirli bir süre gözetilmeksizin elde tutulan varlıklar, satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar, ilk olarak kayda alınmalarında gerçeğe uygun değerleri kullanılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde piyasa fiyatları baz alınarak gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda, gerçeğe uygun değerlerin güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan "İskonto edilmiş değer" gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan gerçekleşmemiş kar veya zararlar, özkaynaklar/diğer kapsamlı gelir ve giderlerin içindeki "Satılmaya hazır finansal varlık değer artış/azalış fonu" hesabında izlenmektedir. Söz konusu finansal varlıklar elden çıkarıldığında veya değer düşüklüğü oluştuğunda, özkaynaklarda gösterilen birikmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna aktarılmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar üzerinde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz, kar veya zarar tablosunda gösterilmektedir.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

Finansal varlıklar (Devamı)

b) Krediler ve alacaklar

Krediler ve alacaklar, Kurum’un kısa dönemde satma niyetinin olmadığı veya gerçeğe uygun değer değişimleri gelir tablosu ile ilişkilendirilen finansal varlık veya satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırmadığı, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada kote olmayan ve türev araç olmayan finansal varlıklardır. Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan alacaklar, bu kategoride sınıflandırılmış olup bu alacaklarla ilgili muhtemel değer düşüklükleri, kredi ve alacakların değer düşüklüğü incelemesinin bir parçası olarak gözden geçirilir. Krediler ve alacaklar maliyet bedelleri üzerinden değer düşüklüğü karşılığının çıkarılması suretiyle taşınmaktadır.

Yabancı para çevrimi

Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden Türk Lirası’na çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan TCMB döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kambiyo kar veya zararları, kar veya zarar tablosuna yansıtılmıştır.

İlişkili taraflar

İlişkili taraflarla işlemler 22 no’lu dipnotta açıklanmıştır.

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, finansal araçların, zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında, istekli taraflar arasında gerçekleşecek cari bir işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa teşkilatlanmış bir piyasada işlem gören fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Kurum’un finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değere ilişkin sınıflandırmaları aşağıdaki gibidir:

- Aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (düzeltme yapılmamış) (Seviye 1),
- Doğrudan (aktif piyasadaki fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (aktif piyasalardaki fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki verilere dayanan (Seviye 2),
- Gözlenebilir bir piyasa datası baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler (gözlenemeyen girdiler) (Seviye 3).

Bilançoda yer alan satılmaya hazır finansal varlıklar gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilen varlıklardır. Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri (Devamı)

Bu çerçevede gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflandırması aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2021	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Satılmaya hazır finansal varlıklar	9,687,998,097	2,572,337,816	-	12,260,335,913
Toplam finansal varlıklar	9,687,998,097	2,572,337,816	-	12,260,335,913
31 Aralık 2020	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Satılmaya hazır finansal varlıklar	7,501,118,035	3,099,692,790	-	10,600,810,825
Toplam finansal varlıklar	7,501,118,035	3,099,692,790	-	10,600,810,825

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değeri belirlenebilen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Faiz tahakkuklarıyla beraber nakit ve nakit benzeri varlıklar dahil olmak üzere maliyetten gösterilen finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri ilgili piyasa değerleri esas alınarak belirlenmiştir.

Prim alacaklarının kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları sebebiyle gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

NOT 4 - SİGORTA VE FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ

Finansal yükümlülükler

Dipnotlarda açıklamak üzere saptanan alınan kredilerin tahmini gerçeğe uygun değeri, sözleşmenin öngördüğü nakit akımlarının piyasada benzer kredilere uygulanan faiz oranı iskonto edilmiş değeridir.

Sigorta riski

Kurum, sigorta riski taşıyan sözleşmeler (sigorta poliçesi) düzenlemektedir. Bu bölüm, bu sözleşmelerle ilişkili riskleri ve bu risklerin Kurum tarafından nasıl yönetildiğini özetlemektedir.

Sigorta sözleşmelerine ilişkin risk, sigorta konusu olayın gerçekleşmesi ihtimali ve bu olaydan kaynaklanacak olan hasar tutarının bilinmiyor olmasıdır. Sigorta sözleşmelerinin doğası gereği, söz konusu risk rastlantısaldır ve dolayısıyla tam olarak tahmin edilemez.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 4 - SİGORTA VE FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ (Devamı)

Sigorta riski (Devamı)

Fiyatlandırma ve karşılık ayırma metotlarına ihtimal teorisinin uygulandığı bir poliçe portföyünde, Kurum'un sigorta sözleşmeleriyle ilgili olarak maruz kaldığı temel risk, ödenen hasar ve tazminatların sigortacılık karşılıklarının kayıtlı değerlerinin üstünde gerçekleşmesidir. Kurum yönetimi, yılsonu itibarıyla ayrılmış hasar karşılıklarının yeterli olduğu kanısındadır.

Kurum, mesken olarak inşa edilmiş binalara deprem teminatı sağlamaktadır. Kurum'un ödeme gücü, sahip olduğu birikmiş fon ve reasürans piyasalarından almış olduğu koruma ile sınırlıdır. Reasürans korumasına ilişkin üst limit ve önceliklerin tespitinde felaket risk modelleri değerlendirilmektedir. İlgili limitler bölge bazındaki kümülatif gelişmelere göre takip edilmektedir. Prim tutarları risk grubu ve yapı özelliklerine göre belirlenen tarifelere göre hesaplanmaktadır. Zorunlu Deprem Sigortası kapsamında, bir mesken için verilebilecek azami teminat tutarı 320,000 TL'dir (31 Aralık 2020: 240,000 TL). Ayrıca, ödenecek prim tutarı her halükârda, deprem risk grubuna göre birinci risk grubundan yedinci risk grubuna göre sırasıyla: 140 TL, 120 TL, 90 TL, 70 TL, 55 TL, 45 TL, 40 TL'den az olamaz. (31 Aralık 2020: Deprem risk grubuna göre birinci bölgeden beşinci bölgeye göre sırasıyla 120 TL, 100 TL, 75 TL, 60 TL, 50 TL, 40 TL ve 35 TL'den az olamaz).

Kurum, söz konusu riskleri, şekillendirmiş olduğu underwriting stratejisi ve tarafı olduğu hasar fazlası reasürans anlaşmaları ile aldığı reasürans koruması yoluyla yönetmektedir.

Sigorta riskinin (sigorta edilen azami tutarın) bölgesel dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İstanbul bölgesi	316,734,168,072	275,145,691,015
Diğer bölgeler	1,028,582,211,812	875,833,781,612
Toplam	1,345,316,379,884	1,150,979,472,627

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, sigorta riskinin, Türkiye'deki coğrafi risk bölgelerine göre dağılımı, risk grubu 1 en yüksek deprem riskine sahip olmak üzere, aşağıda özetlenmiştir:

	31 Aralık 2021
Risk grubu 1	292,423,533,256
Risk grubu 2	250,395,573,558
Risk grubu 3	256,848,994,636
Risk grubu 4	112,671,515,776
Risk grubu 5	239,660,006,442
Risk grubu 6	81,721,242,832
Risk grubu 7	111,595,513,384
Toplam	1,345,316,379,884

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 4 - SİGORTA VE FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ (Devamı)

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, sigorta riskinin, Türkiye'deki coğrafi risk bölgelerine göre dağılımı, risk grubu 1 en yüksek deprem riskine sahip olmak üzere, aşağıda özetlenmiştir:

	31 Aralık 2020
Risk grubu 1	253,600,275,097
Risk grubu 2	216,415,346,941
Risk grubu 3	220,091,224,856
Risk grubu 4	96,808,217,634
Risk grubu 5	203,745,492,287
Risk grubu 6	68,730,545,168
Risk grubu 7	91,588,370,644
Toplam	1,150,979,472,627

Finansal risk faktörleri

Kurum, sahip olduğu finansal varlıkları, finansal yükümlülükleri (krediler) ve sigortacılık yükümlülüklerinden dolayı finansal risklere maruz kalmaktadır. Özel olarak, temel finansal risk, finansal varlıklardan sağlanan gelirlerin, sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan ve reasürans sözleşmesi koruması dışında kalan yükümlülüklerin karşılanmasında yetersiz kalmasıdır. Finansal riskin en önemli bileşenleri piyasa riski (faiz oranı riski ve kur riskini içerir), kredi riski ve likidite riskidir. Kurum'un genel risk yönetimi programı, finansal piyasaların değişkenliğine ve bunun Kurum'un finansal performansı üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin asgari seviyeye indirilmesine yoğunlaşmaktadır. Risk yönetimi, yasal düzenlemelerle belirlenmiş ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış usuller doğrultusunda, Kurum İdarecisi tarafından gerçekleştirilmektedir. Yönetim Kurulu, yatırımların değerlendirilmesinde, öncelikle likidite ve anapara güvenliği, sonrasında da karlılık oranlarını dikkate almaktadır. Kurum, risklerden korunmak amacıyla türev finansal araçlardan yararlanmamaktadır.

a) Piyasa riski

i. Faiz oranı riski

Kurum, değişken faiz oranlı finansal varlıkları ve yükümlülüklerinin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu risk, faiz oranına duyarlı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetilmektedir.

Değişken faiz oranlı satılmaya hazır finansal varlıklar, Kurum'u faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, satılmaya hazır finansal varlıkların 6,851,044,482 TL (31 Aralık 2020: 5,682,829,609 TL) tutarındaki kısmı değişken faizlidir. Kurum'un 31 Aralık 2021 tarihinde değişken faizli finansal varlıklarına uygulanan piyasa faiz oranı %1 yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, değişken faiz oranlı finansal varlıklardan kaynaklanan yüksek/düşük faiz geliri sonucu, dönem karı 17,493,624 TL (31 Aralık 2020: 17,315,206 TL) daha yüksek/düşük olacaktı.

Kurum'un değişken faiz oranlı başka finansal varlık veya yükümlülüğü bulunmamaktadır.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 4 - SİGORTA VE FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ (Devamı)

i. Faiz oranı riski (Devamı)

Bilanço tarihleri itibarıyla, finansal varlıkların yeniden fiyatlandırmaya kalan vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2021	3 aydan kısa	3 ay - 1 yıl	1 - 5 yıl	5 yıldan uzun	Vadesiz	Toplam
Satılmaya hazır finansal varlıklar	2,288,444,337	2,002,397,841	5,506,873,845	2,462,619,890	-	12,260,335,913
Toplam	2,288,444,337	2,002,397,841	5,506,873,845	2,462,619,890	-	12,260,335,913
31 Aralık 2020	3 aydan kısa	3 ay - 1 yıl	1 - 5 yıl	5 yıldan uzun	Vadesiz	Toplam
Satılmaya hazır finansal varlıklar	1,519,306,946	3,253,128,392	4,175,335,200	1,653,040,287	-	10,600,810,825
Toplam	1,519,306,946	3,253,128,392	4,175,335,200	1,653,040,287	-	10,600,810,825

ii. Kur riski

Kurum, döviz cinsinden alacak ve borçların Türk Lirası'na çevrilmesinden dolayı döviz kuru değişimlerinden doğan döviz riskine maruz kalmaktadır. Bu riskler, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlanmaktadır (Not 20).

Kurum, çoğunlukla Euro ve USD cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Bu kapsamda, bu yabancı para birimleri ile ilişkilendirilen kur riski analizi aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla TL, Euro karşısında %20 oranında değer kaybetseydi/kazansaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, Euro cinsinden alacak ve borçların çevrimi dolayısıyla oluşacak kur farkı karı/zararı sonucu özkaynaklar 62,402,867 TL (31 Aralık 2020: 60,147,068 TL) daha yüksek/düşük olacaktı.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla TL, USD karşısında %20 oranında değer kaybetseydi/kazansaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, USD cinsinden alacak ve borçların çevrimi dolayısıyla oluşacak kur farkı karı/zararı sonucu özkaynaklar 130,947,076 TL (31 Aralık 2020: 75,222,091 TL) daha yüksek/düşük olacaktı.

iii. Fiyat riski

Kurum'un finansal varlıkları, Kurum'u fiyat riskine maruz bırakmaktadır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Kurum'un satılmaya hazır olarak sınıflandırılan finansal varlıkları piyasa değerinden tutulmaktadır. Piyasa fiyatları %5 oranında artsaydı/azalsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, özkaynaklar 613,016,796 TL (31 Aralık 2020: 530,040,541 TL) daha yüksek/düşük olacaktı.

b) Kredi riski

Finansal varlıkların mülkiyeti, karşı tarafın, sözleşmenin şartlarını yerine getirmeme veya vadesi gelen borçlarını tam olarak ödememesi risklerini taşır. Kurum'un kredi riski, banka mevduatları, finansal varlıklar, sigorta şirketlerinden prim alacakları ve sigortacılık yükümlülüklerindeki reasürans paylarından kaynaklanan risklerden doğmaktadır.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 4 - SİGORTA VE FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ (Devamı)

b) *Kredi riski (Devamı)*

Kredi riski taşıyan varlıkların, Standard & Poors ("S&P"), Moody's ve Fitch isimli bağımsız derecelendirme şirketlerinin verdiği notlar kullanılarak yapılmış analizi aşağıdaki tablolarda gösterilmiştir:

i. *Banka mevduatları*

S&P	31 Aralık 2021			31 Aralık 2020		
	TL	YP	Toplam	TL	YP	Toplam
Notlandırılmamış	1,788,154,127	290,912,946	2,079,067,073	1,019,468,733	187,957,045	1,207,425,778
B	-	-	-	326,556	-	326,556
Toplam	1,788,154,127	290,912,946	2,079,067,073	1,019,795,289	187,957,045	1,207,752,334

Moody's	31 Aralık 2021			31 Aralık 2020		
	TL	YP	Toplam	TL	YP	Toplam
Notlandırılmamış	1,216,010,640	-	1,216,010,640	837,326,344	-	837,326,344
NP	572,143,487	290,912,946	863,056,433	182,468,945	187,957,045	370,425,990
Toplam	1,788,154,127	290,912,946	2,079,067,073	1,019,795,289	187,957,045	1,207,752,334

Fitch	31 Aralık 2021			31 Aralık 2020		
	TL	YP	Toplam	TL	YP	Toplam
B	1,788,154,127	290,912,946	2,079,067,073	1,019,795,289	187,957,045	1,207,752,334
Toplam	1,788,154,127	290,912,946	2,079,067,073	1,019,795,289	187,957,045	1,207,752,334

ii. *Satılmaya hazır finansal varlıklar*

31 Aralık 2021	Tutar	S&P	Moody's	Fitch
Kısa vadeli - TL	4,195,573,016	BB-	B2	B
Kısa vadeli - YP	95,269,161	B+	B2	B
Uzun vadeli - TL	7,385,903,346	BB-	B2	B+
Uzun vadeli - YP	583,590,390	B+	B2	B
Toplam	12,260,335,913			

31 Aralık 2020	Tutar	S&P	Moody's	Fitch
Kısa vadeli - TL	4,679,341,909	BB-	B2	BB-
Kısa vadeli - YP	93,093,429	BB-	B2	BB-
Uzun vadeli - TL	5,431,083,652	BB-	B2	BB-
Uzun vadeli - YP	397,291,835	BB-	B2	BB-
Toplam	10,600,810,825			

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 4 - SİGORTA VE FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ (Devamı)

b) *Kredi riski (Devamı)*

iii. *Prim alacakları*

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Sigorta şirketlerinden prim alacakları	203,930,404	192,360,735
Şüpheli prim alacakları karşılığı	(1,994,783)	(1,994,783)
Toplam	201,935,621	190,365,952

Kurum'un prim alacakları, Türkiye'de faaliyet gösteren ve operasyonel ve finansal olarak SEDDK'nın sermaye yeterliliği ile ilgili özel düzenlemelerine tabi olan sigorta şirketlerindedir. Kurumun sigorta primi alacakları, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil edilir.

iv. *Sigortacılık yükümlülüklerindeki reasürans payları*

Kurum'un, deprem sigortası portföyündeki sigorta riskini transfer etmek için Kasım 2020 - Ekim 2021 dönemi için (2021 yılının ilk 10 ayını içeren) ve Kasım 2021 - Ekim 2022 dönemi için (2021 yılının son 2 ayını içeren) hasar fazlası reasürans sözleşmesi bulunmaktadır.

Söz konusu reasürans sözleşmeleri birçok reasürör şirketin payı bulunan farklı dilimlerden oluşmakta olup 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla bu reasürör şirketlerin Kurum için sağladığı reasürans koruması tutarları aşağıdaki gibidir:

Reasürans koruması limitleri	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Alt limit	5,000,000,000	5,000,000,000
Üst limit	36,900,000,000	32,150,000,000

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla, söz konusu hasar fazlası reasürans sözleşmesi çerçevesinde risk payı en fazla olan reasürans şirketlerinin bağımsız derecelendirme şirketlerinin verdiği notlara göre kredibilitésine ilişkin analiz aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2021	S&P	Moody's	A.M. Best
Munich RE	AA-	Aa3	A+
Swiss RE	AA-	Aa3	A+
31 Aralık 2020	S&P	Moody's	Fitch
Munich RE	AA-	Aa3	A+
Swiss RE	AA-	Aa3	A+

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 4 - SİGORTA VE FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ (Devamı)

c) *Likidite riski*

Kurum, sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülüklerin karşılanabilmesi için elinde bulunan nakit kaynakları kullanmaktadır. Likidite riski, makul bir maliyet dahilinde, borçların ödenmesi için yeterli nakdin bulunmaması riskidir. Yönetim, söz konusu borçların ödenmesine yetecek tutarda fon bulundurulmasıyla ilgili limitleri belirler. Kredi geri ödemelerinden kaynaklanan nakit çıkışları, faaliyetlerden sağlanan ve diğer borç ödemeleri için ayrılmamış nakit girişleri dikkate alınarak yönetilir. Böylece, hem faaliyetlerden sağlanan nakit girişleriyle gerektiğinde borçların ödenmesi hem de yeterli miktarda ve yüksek kalitede güvenilir kredi kullanılabilirliğinin sağlanması mümkün olmaktadır.

Kurum'un finansal yükümlülüklerinin iskonto edilmemiş tutarlarının bilanço tarihleri itibarıyla sözleşmeden kaynaklanan veya beklenen vadelerine kalan sürelerine göre dağılımı aşağıdaki tablolarda gösterilmiştir:

31 Aralık 2021	Sözleşmeden kaynaklanan veya beklenen nakit akımları					Toplam
	3 aydan kısa	3 ay - 1 yıl	1-5 yıl	5 yıldan uzun	Vadesiz	
Yükümlülükler						
Ticari borçlar	102,826,116	422,850,358	-	-	-	525,676,474
Muallak tazminat karşılığı (*)	-	47,463,100	150,299,817	-	-	197,762,917
Toplam	102,826,116	470,313,458	150,299,817	-	-	723,439,391

31 Aralık 2020	Sözleşmeden kaynaklanan veya beklenen nakit akımları					Toplam
	3 aydan kısa	3 ay - 1 yıl	1-5 yıl	5 yıldan uzun	Vadesiz	
Yükümlülükler						
Ticari borçlar	82,318,878	248,258,061	-	-	-	330,576,939
Muallak tazminat karşılığı (*)	-	228,308,116	76,102,705	-	-	304,410,821
Toplam	82,318,878	476,566,177	76,102,705	-	-	634,987,760

(*) Muallak tazminat karşılıklarının tamamı, finansal durum tablosunda kısa vadeli yükümlülükler içinde gösterilmiştir.

Fon rezervi risk yönetimi

Kurum'un fon rezervini yönetirken amaçları Kurum'un hasar ile kredi ve faiz ödemelerini yerine getirebilme yeterliliğini korumak ve Kurum'un düzenlediği poliçelerle ilgili reasürans koruması dışında kalan tüm yükümlülüklerini karşılayabilmesi için yeterli mali gücün devamlılığı için fon birikimini arttırmaktır.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 5 - NAKİT VE NAKİT BENZERİ VARLIKLAR

Doğal Afet Sigortaları Kurumu Çalışma Esasları Yönetmeliği'ne göre Kurum'un vadeli ve vadesiz banka mevduatları kamu bankalarında değerlendirilmektedir.

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Banka mevduatları	2,079,067,073	1,207,752,334
Toplam	2,079,067,073	1,207,752,334

Banka mevduatları detayı aşağıda belirtilmiştir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
TL banka mevduatları		
- Vadeli mevduatlar	1,787,733,763	1,018,987,232
- Vadesiz mevduatlar	420,364	808,057
Yabancı para banka mevduatları		
- Vadeli mevduatlar	290,692,032	187,957,045
- Vadesiz mevduatlar	220,914	-
Toplam	2,079,067,073	1,207,752,334

Yabancı paraya dayalı vadeli mevduat detayları aşağıda belirtilmiştir:

	Döviz tutarı		TL karşılığı	
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
EUR	8,201,404	12,221,373	123,732,125	110,088,904
USD	12,526,064	10,608,016	166,959,907	77,868,141
Toplam			290,692,032	187,957,045

Vadeli mevduatların vadeleri ortalama 1 aydır (31 Aralık 2020: 1.5 aydır). Yıllık ağırlıklı ortalama faiz oranları aşağıda belirtilmiştir:

Yıllık faiz oranı (%)	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
TL	15.81	15.95
USD	0.1	0.1
EUR	0.05	0.05

Yabancı paralarla ifade edilen vadesiz mevduat detayları aşağıda belirtilmiştir:

	Döviz tutarı		TL karşılığı	
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
USD	16,574	-	220,914	-
Toplam			220,914	-

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 5 - NAKİT VE NAKİT BENZERİ VARLIKLAR (Devamı)

Nakit akış tablolarında gösterilmiş olan nakit ve nakit benzeri varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Nakit ve nakit benzeri varlıklar	2,079,067,073	1,207,752,334
Eksi: Faiz tahakkuku (-)	(52,903,608)	(15,478,457)
Toplam	2,026,163,465	1,192,273,877

NOT 6 - SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Satılmaya hazır finansal varlıklar		
- Devlet tahvilleri ve hazine bonoları	8,900,553,533	7,751,948,035
- Özel sektör tahvilleri ve bonoları (*)	3,359,782,380	2,848,862,790
Toplam	12,260,335,913	10,600,810,825

(*) Kurum'un elinde bulunan özel sektör tahvil ve bonolarının tamamı devlet bankalarının çıkarmış olduğu borçlanma araçlarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin yıllık faiz oranları TL için %7.10 - %20.72, EUR için %3.25 - %4.63, USD için %4.26 - %8.64 aralığındadır (31 Aralık 2020: %7.10 - %20.90, EUR için %2.37 - %4.63, USD için %4.24 - %6.34).

Satılmaya hazır finansal varlıkların 6,851,044,482 TL (31 Aralık 2020: 5,682,829,609 TL) tutarındaki kısmı değişken faizlidir.

Satılmaya hazır finansal varlıkların dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
Dönem başı - 1 Ocak	10,600,810,825	9,047,988,592
Dönem içindeki alımlar	6,020,516,212	7,702,350,705
Elden çıkarılanlar (itfa veya satış) (-)	(4,868,904,492)	(6,478,563,527)
Değerleme farkları	507,913,368	329,035,055
Dönem sonu - 31 Aralık	12,260,335,913	10,600,810,825

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 6 - SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Devamı)

Finansal varlıkların vade analizi aşağıdaki tabloda belirtilmiştir:

31 Aralık 2021	0-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1-5 yıl	5 yıl üzeri	Vadesiz	Toplam
Devlet tahvilleri ve hazine bonoları	732,783,017	708,066,854	199,799,836	4,959,731,889	2,300,171,937	-	8,900,553,533
Özel sektör tahvilleri ve bonoları	1,555,661,320	638,690,051	455,841,100	547,141,956	162,447,953	-	3,359,782,380
Toplam	2,288,444,337	1,346,756,905	655,640,936	5,506,873,845	2,462,619,890	-	12,260,335,913

31 Aralık 2020	0-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1-5 yıl	5 yıl üzeri	Vadesiz	Toplam
Devlet tahvilleri ve hazine bonoları	46,478,296	1,084,339,657	919,024,515	4,054,099,080	1,648,006,487	-	7,751,948,035
Özel sektör tahvilleri ve bonoları	1,472,828,650	96,032,000	1,153,732,220	121,236,120	5,033,800	-	2,848,862,790
Toplam	1,519,306,946	1,180,371,657	2,072,756,735	4,175,335,200	1,653,040,287	-	10,600,810,825

NOT 7 - PRİM ALACAKLARI

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Sigorta şirketlerinden prim alacakları	203,930,404	190,436,310
Reasürans şirketlerinden alacaklar	-	1,924,425
Şüpheli prim alacakları karşılığı (-)	(1,994,783)	(1,994,783)
Toplam	201,935,621	190,365,952

Kurum'un prim alacakları ortalama 45 gün vadeli (31 Aralık 2020: 45 gün).

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla alacaklar için alınmış teminat bulunmamaktadır.

Prim alacak karşılığı dönem içerisinde hareket görmemiştir.

NOT 8 - DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Gelecek aylarla ilişkili reasürans primleri	340,239,272	273,157,675
Gelecek aylarla ilişkili broker ücretleri	2,514,450	1,238,586
Peşin ödenen diğer giderler	-	130
Toplam	342,753,722	274,396,391

Gelecek aylarla ilişkili reasürans primleri ve broker ücretleri, yürürlükteki reasürans anlaşması çerçevesinde müteakip dönem için alınan reasürans korumasına ilişkin maliyetler ile broker ücretlerini içermektedir.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 9 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak 2021	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2021
Maliyet				
Demirbaşlar	8,543,858	2,412,168	-	10,956,026
	8,543,858	2,412,168	-	10,956,026
Birikmiş amortisman				
Demirbaşlar	(8,014,532)	(274,041)	-	(8,288,573)
	(8,014,532)	(274,041)	-	(8,288,573)
Net kayıtlı değer	529,326			2,667,453
	1 Ocak 2020	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2020
Maliyet				
Demirbaşlar	8,094,859	448,999	-	8,543,858
	8,094,859	448,999	-	8,543,858
Birikmiş amortisman				
Demirbaşlar	(7,839,831)	(174,701)	-	(8,014,532)
	(7,839,831)	(174,701)	-	(8,014,532)
Net kayıtlı değer	255,028			529,326

NOT 10 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla, maddi olmayan duran varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2021	Girişler	Çıkışlar	Transferler	31 Aralık 2021
Maliyet					
Haklar	54,020,068	15,077	-	-	54,035,145
	54,020,068	15,077	-	-	54,035,145
Birikmiş itfalar					
Haklar	(52,285,314)	(1,493,372)	-	-	(53,778,686)
	(52,285,314)	(1,493,372)	-	-	(53,778,686)
Net kayıtlı değer	1,734,754				256,459

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 10 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Devamı)

	1 Ocak 2020	Girişler	Çıkışlar	Transferler	31 Aralık 2020
Maliyet					
Haklar	53,771,088	248,980	-	-	54,020,068
	53,771,088	248,980	-	-	54,020,068
Birikmiş itfalar					
Haklar	(43,542,483)	(8,742,831)	-	-	(52,285,314)
	(43,542,483)	(8,742,831)	-	-	(52,285,314)
Net kayıtlı değer	10,228,605				1,734,754

NOT 11 - TİCARİ BORÇLAR

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kısa vadeli ticari borçlar		
Ödenecek reasürans borçları	518,031,160	329,275,522
Diğer	7,645,314	1,301,417
Toplam	525,676,474	330,576,939

NOT 12 - SİGORTACILIK KARŞILIKLARI

12.1 Sigortacılık karşılıkları

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kazanılmamış primler karşılığı	888,862,063	855,268,863
Raporlanan muallak tazminat karşılığı	104,459,503	314,692,963
Gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat karşılığı ("IBNR")	93,303,414	(10,282,142)
Toplam	1,086,624,980	1,159,679,684

12.2 Sigortacılık karşılıkları hareket tablosu

a) Kazanılmamış primler karşılığı

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Dönem başı - 1 Ocak	855,268,863	711,328,189
Yıl içinde yazılan primler (Not 14)	1,701,257,607	1,636,050,315
Yıl içinde kazanılan primler (Not 14)	(1,667,664,407)	(1,492,109,641)
Dönem sonu - 31 Aralık	888,862,063	855,268,863

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 12 - SİGORTACILIK KARŞILIKLARI (Devamı)

12.2 Sigortacılık karşılıkları hareket tablosu (Devamı)

b) Muallak tazminat karşılığı

	2021	2020
Dönem başı - 1 Ocak	304,410,821	90,451,256
Dönem içinde açılan muallak tazminat dosyaları	251,758,244	695,799,263
Ödenen tazminatlar ve karşılıklardaki değişimler (*)	(461,991,704)	(489,106,543)
Gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat karşılığındaki değişim	103,585,556	7,266,845
Dönem sonu - 31 Aralık	197,762,917	304,410,821

(*) Söz konusu tutarlar, dönem başındaki muallak tazminatlar için yıl içinde ödenen tutarlar ile ödenmeden kapanan hasar dosyalarından oluşmaktadır.

NOT 13 - BİRİKMiŞ FON REZERVİ VE SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR DEĞER ARTIŞ/AZALIŞ FONU

a) Birikmiş fon rezervi (Geçmiş yıllar karları)

Birikmiş fon rezervinin (birikmiş deprem rezervi) dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
Dönem başı - 1 Ocak	10,975,613,594	9,393,430,683
Dönem karı (Deprem rezervi artışı, net)	2,812,484,385	1,582,182,911
Dönem sonu - 31 Aralık	13,788,097,979	10,975,613,594

18 Mayıs 2012 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 6305 sayılı Kanun'un 9'uncu maddesine göre Kurum'un kaynakları ve birikmiş fon rezervi; sadece sigortalılara yapılacak tazminat ödemelerinde, Kurum'un yönetimi ve işleyişi için gerekli olan masraf ve Teknik İşletici komisyon ödemelerinde, reasürans, sermaye ve benzeri piyasalardan sağlanan korumaya ilişkin ödemelerde, Kurum'un görev alanına giren konularda yaptıracığı bilimsel çalışma ve araştırmalara ilişkin ödemelerde, danışmanlık hizmetlerine ilişkin ödemelerde, halkla ilişkiler ve tanıtım kampanyalarına ilişkin ödemelerde, yetkili sigorta şirketleri komisyon ödemelerinde, kurumun aldığı borçların geri ödenmesine ilişkin faiz ve ana para ödemelerinde ve hasar tespit işlemlerine ilişkin ödemelerde kullanılabilir.

Yukarıda belirtilen hususlar haricinde birikmiş fon rezervi hiçbir kurum ve kuruluşa aktarılamaz. Bu nedenle Kurum'un cari ve önceki dönemlerdeki karlarından oluşan birikmiş fon rezervi, bilançoda özkaynaklar içerisinde "birikmiş deprem rezervi" olarak olarak gösterilmiştir.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 13 - BİRİKMİŞ FON REZERVİ VE SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR DEĞER ARTIŞ/AZALIŞ FONU (Devamı)

b) *Satılmaya hazır finansal varlıklar değer artış/azalış fonu*

Satışa hazır finansal varlıklar değer artış/(azalış) fonunun dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
Dönem başı - 1 Ocak	(40,088,846)	133,864,133
Dönem içerisinde satışlardan kaynaklanan çıkışlar, net	(9,555,721)	85,352,988
Dönem içerisinde alınan ve mevcut portföyde bulunan menkul kıymetlerin gerçeğe uygun değer azalışı (-)	(306,004,337)	(259,305,967)
Dönem sonu - 31 Aralık	(355,648,904)	(40,088,846)

NOT 14 - KAZANILMIŞ PRİM GELİRLERİ

	2021	2020
Yazılan primler	1,701,257,607	1,636,050,315
Kazanılmamış primler karşılığı (-) (Not 12)	(888,862,063)	(855,268,863)
Devreden kazanılmamış primler karşılığı (Not 12)	855,268,863	711,328,189
Toplam kazanılmış primler	1,667,664,407	1,492,109,641

NOT 15 - REASÜRANS GİDERLERİ

	2021	2020
Hasar fazlası reasürans anlaşması primleri	503,257,298	268,963,944
Hasar fazlası reasürans anlaşmasına ilişkin broker giderleri	1,851,197	1,539,078
Toplam reasürans giderleri	505,108,495	270,503,022

NOT 16 - KOMİSYON GİDERLERİ

	2021	2020
Sigorta şirketlerine ödenen komisyon giderleri	342,863,936	287,936,312
Devreden ertelenen komisyon giderleri	151,230,040	125,657,380
Ertelenmiş komisyon giderleri	(158,542,802)	(151,230,040)
Toplam giderleşen komisyon giderleri	335,551,174	262,363,652

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 17 - GERÇEKLEŞEN TAZMİNATLAR

	2021	2020
Dönem sonu muallak tazminat karşılığı	197,762,917	304,410,821
Dönem içinde ödenen tazminatlar	461,991,704	489,106,543
Devreden muallak tazminat karşılığı (-)	(304,410,821)	(90,451,256)
Toplam gerçekleşen tazminatlar	355,343,800	703,066,108

NOT 18 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	2021	2020
Bilgi işlem giderleri	23,135,745	16,707,185
Reklam giderleri	17,742,126	1,968,769
Kurum idarecisine ödenen işletme giderleri	13,024,345	8,074,746
Dışarıdan alınan hizmetler	3,298,842	1,497,816
Ofis giderleri	3,198,486	3,081,081
Banka masrafları	2,741,531	2,513,655
Amortisman ve itfa giderleri (Not 9 ve 10)	1,767,413	8,917,532
Yönetim kurulu ücretleri (Not 22)	707,710	836,201
Aidat giderleri	212,472	31,410
Hasar tespit giderleri	147,897	598,210
Diğer	198,364	53,314
Toplam	66,174,931	44,279,919

NOT 19 - FİNANSAL GELİRLER, NET

	2021	2020
Menkul kıymet satış karları	1,364,062,232	1,134,536,021
Faiz gelirleri	606,962,850	81,275,826
Net kur farkı gelirleri	435,973,296	154,474,124
Finansal gelirler, net	2,406,998,378	1,370,285,971

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 20 - YABANCI PARA POZİSYONU

Yabancı paralarla temsil edilen varlık ve yükümlülüklerin detayı aşağıda gösterilmiştir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Varlıklar	969,772,497	678,342,309
Yükümlülükler	(3,022,780)	(1,496,514)
Net yabancı para varlık pozisyonu	966,749,717	676,845,795

31 Aralık 2021	USD	EUR	Diğer	Toplam
Nakit ve nakit benzeri varlıklar	167,180,821	123,732,125	-	290,912,946
Satılmaya hazır finansal varlıklar	487,554,560	191,304,991	-	678,859,551
Toplam varlıklar	654,735,381	315,037,116	-	969,772,497
Ticari borçlar	-	(3,022,780)	-	(3,022,780)
Toplam yükümlülükler	-	(3,022,780)	-	(3,022,780)
Net yabancı para varlık pozisyonu	654,735,381	312,014,336	-	966,749,717

31 Aralık 2020	USD	EUR	Diğer	Toplam
Nakit ve nakit benzeri varlıklar	77,868,141	110,088,904	-	187,957,045
Satılmaya hazır finansal varlıklar	298,252,516	192,132,748	-	490,385,264
Toplam varlıklar	376,120,657	302,221,652	-	678,342,309
Ticari borçlar	(10,201)	(1,486,313)	-	(1,496,514)
Toplam yükümlülükler	(10,201)	(1,486,313)	-	(1,496,514)
Net yabancı para varlık pozisyonu	376,110,456	300,735,339	-	676,845,795

NOT 21 - KARŞILIKLAR VE ŞARTA BAĞLI YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Kurum aleyhine açılmış ve devam etmekte olan davaların toplam riski 67,095,744 TL'dir (31 Aralık 2020: 28,996,524 TL). İlgili davaların sonuçlanması sonucu oluşabilecek muhtemel risk tutarı için ayrılan karşılıklar finansal durum tablosunda muallak tazminat karşılığı altında gösterilmiştir.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 22 – İLİŞKİLİ TARAFLARLA İŞLEMLER

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
a) Reasürans faaliyetlerinden borçlar		
Türk Reasürans A.Ş.	63,774,000	25,740,000
T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı	45,000,000	44,973,234
Toplam	108,774,000	70,713,234
b) Gelecek aylarla ilişkili reasürans primleri		
Türk Reasürans A.Ş.	53,145,000	21,450,000
T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı	37,500,000	37,477,695
Toplam	90,645,000	58,927,695
c) Diğer ticari borçlar		
Türk Reasürans A.Ş.	1,354,777	1,001,052
Toplam	1,354,777	1,001,052
	2021	2020
d) Alınan primler		
Türk Reasürans A.Ş.	4,086,886	3,481,479
Toplam	4,086,886	3,481,479
e) Reasürans giderleri		
T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı	44,977,695	7,495,539
Türk Reasürans A.Ş.	32,079,000	4,290,000
Toplam	77,056,695	11,785,539
f) Faaliyet giderleri		
Türk Reasürans A.Ş.	13,024,345	4,916,965
Toplam	13,024,345	4,916,965
g) Yönetim Kurulu ücretleri		
Yönetim Kurulu ücretleri	707,710	836,201
Toplam	707,710	836,201

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 23 - RAPORLAMA TARİHİ SONRASI OLAYLAR

UMS 29'un gerektirdiği enflasyon düzeltmeleri 30 Haziran 2022 tarihinde ve sonrasında sona eren hesap dönemleri için geçerli para birimi Türk Lirası olan kuruluşlar açısından geçerli olacağından; Kurum'un bu tarihten sonra hazırlayacağı finansal tablolarında UMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapacağı öngörülmektedir.

.....