

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

**31 ARALIK 2003 VE 2002 TARİHLERİ
İTİBARIYLA MALİ TABLOLAR**

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

BAĐIMSIZ DENETĐİ RAPORU

Doğal Afet Sigortalari Kurumu
Yönetim Kurulu'na

1. Doğal Afet Sigortalari Kurumu'nun ("Kurum") Türk Lirasının 31 Aralık 2003 tarihindeki satın alma gücüne eşdeğer olarak hazırlanan 31 Aralık 2003 tarihi itibariyle bilançosu ile aynı tarihte sona eren yıla ait gelir, özsermaye değişim ve nakit akım tablolarını denetlemiş bulunuyoruz. Bu mali tablolardan Kurum yönetimi sorumludur. Bizim sorumluluğumuz, yaptığımız denetimlere dayanarak bu mali tablolar üzerinde görüş bildirmektir.
2. Denetimlerimizi Uluslararası Denetim Standartları'na uygun olarak yaptık. Bu standartlar, denetimin mali tablolarda önemli bir hatanın olup olmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanmasını ve yapılmasını gerektirmektedir. Denetim, mali tablolardaki tutarlara ve açıklamalara baz olan kanıtların, test yöntemi ile incelenmesini içerir. Denetim, aynı zamanda, uygulanan muhasebe ilkelerinin ve yönetim tarafından yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve genel olarak, mali tabloların sunumunun değerlendirilmesini de içerir. Denetimlerimizin, beyan ettiğimiz görüşümüze makul bir baz teşkil ettiği kanısındayız.
3. Görüşümüze göre, ekli mali tablolar, Doğal Afet Sigortalari Kurumu'nun 31 Aralık 2003 tarihi itibariyle mali durumunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait faaliyet sonuçlarını ve nakit akımlarını, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak arz etmektedir.

DENETİM SERBEST MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member Firm of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU**

İstanbul, 5 Mart 2004

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2003 VE 2002 TARİHLERİ İTİBARIYLA BİLANÇOLAR

(Tutarlar, Türk parasının 31 Aralık 2003'deki satın alma gücü ile Milyon TL olarak ifade edilmiştir (not 2)).

AKTİF	Not	31 Aralık 2003 Milyon TL	31 Aralık 2002 Milyon TL
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve nakit benzeri değerler	4	64,245,110	80,374,773
Yatırım amaçlı menkul kıymetler (net)	5	52,773,926	30,681,622
Ticari alacaklar (net)	6	6,843,969	3,495,235
Diğer dönen varlıklar	7	2,721,917	4,703,016
Dönen Varlıklar Toplamı		126,584,922	119,254,646
DURAN VARLIKLAR			
Maddi duran varlıklar (net)	8	3,490,978	4,429,374
Duran Varlıklar Toplamı		3,490,978	4,429,374
AKTİF TOPLAMI		130,075,900	123,684,020

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2003 VE 2002 TARİHLERİ İTİBARIYLA BİLANÇOLAR

(Tutarlar, Türk parasının 31 Aralık 2003'deki satın alma gücü ile Milyon TL olarak ifade edilmiştir (not 2)).

		31 Aralık 2003 Milyon TL	31 Aralık 2002 Milyon TL
KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR			
Ticari borçlar	9	9,100	141,355
Teknik karşılıklar	11	39,374,805	33,640,573
Kredi faiz ve taahhüt ücreti tahakkukları	13	466,274	725,652
Diğer borçlar	12	2,408,809	9,164,471
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar Toplamı		42,258,988	43,672,051
UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR			
Uzun vadeli krediler	13	53,958,989	71,994,656
Ticari borçlar	10	2,586,483	4,382,202
Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar Toplamı		56,545,472	76,376,858
ÖZKAYNAKLAR			
Rayiç değer fonu		2,228,750	-
Birikmiş karlar		29,042,690	3,635,111
Özkaynaklar Toplamı		31,271,440	3,635,111
PASİF TOPLAMI		130,075,900	123,684,020

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2003 VE 2002 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT GELİR TABLOLARI

(Tutarlar, Türk parasının 31 Aralık 2003'teki satın alma gücü ile Milyon TL olarak ifade edilmiştir (not 2)).

	<u>Not</u>	<u>2003</u> <u>Milyon TL</u>	<u>2002</u> <u>Milyon TL</u>
<u>Gelirler</u>			
Prim gelirleri (net)	14	<u>82,556,240</u>	<u>90,975,230</u>
		82,556,240	90,975,230
<u>Giderler</u>			
Reasürans giderleri	15	(46,175,219)	(79,032,167)
Hasarlar (net)	16	(5,179,959)	(3,234,118)
Komisyon giderleri	17	<u>(16,716,934)</u>	<u>(16,349,140)</u>
		(68,072,112)	(98,615,425)
Faaliyet karı/(zararı)		14,484,128	(7,640,195)
Genel yönetim giderleri		(6,314,496)	(5,604,098)
Finansal gelirler (net)	18	22,766,623	19,199,433
Diğer giderler (net)		<u>(615,177)</u>	<u>(362,338)</u>
Parasal zarar öncesi kar		30,321,078	5,592,802
Parasal zarar		<u>(4,913,499)</u>	<u>(10,836,074)</u>
Net dönem karı/(zararı)		<u>25,407,579</u>	<u>(5,243,272)</u>

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2003 VE 2002 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIM TABLOLARI

(Tutarlar, Türk parasının 31 Aralık 2003'deki satın alma gücü ile Milyon TL olarak ifade edilmiştir (not 2)).

	2003	2002
İŞLETME FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIM		
Net dönem karı/(zararı)	25,407,579	(5,243,272)
Dönem zararını / karını işletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akımına getirmek için yapılan düzeltmeler:		
Amortisman ve tükenme payları	1,008,218	541,329
Ticari alacaklardaki artış	(3,348,734)	(1,193,255)
Kısa vadeli ticari borçlardaki azalış	(132,255)	(3,649,678)
Uzun vadeli ticari borçlardaki artış/(azalış)	(1,795,719)	819,614
Diğer dönen varlıklardaki azalış	1,981,099	1,196,343
Teknik karşılıklardaki artış/(azalış)	5,734,232	(4,495,144)
Diğer borçlardaki azalış	(6,755,662)	(2,097,433)
İşletme Faaliyetlerinden Sağlanan /(Kullanılan) Net Nakit	22,098,758	(14,121,496)
YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIM		
Yatırım amaçlı menkul kıymetlerdeki artış	(19,863,554)	(21,643,489)
Maddi duran varlık alımları (net)	(69,822)	(4,891,925)
Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Net Nakit	(19,933,376)	(26,535,414)
FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIM		
Kredilerdeki artış/(azalış)	(18,295,045)	72,720,308
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan /(Kullanılan) Net Nakit	(18,295,045)	72,720,308
NAKİT VE NAKİT BENZERİ DEĞERLERDEKİ DEĞİŞİM	(16,129,663)	32,063,398
Dönem başındaki nakit ve nakit benzeri değerler	80,374,773	48,311,375
DÖNEM SONUNDAKİ NAKİT VE NAKİT BENZERİ DEĞERLER	64,245,110	80,374,773

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2003 VE 2002 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar, Türk parasının 31 Aralık 2003'deki satın alma gücü ile Milyon TL olarak ifade edilmiştir (not 2)).

	Rayiç değer fonu <u>Milyon TL</u>	Birikmiş karlar <u>Milyon TL</u>	Toplam <u>Milyon TL</u>
31 Aralık 2001 itibariyle kapanış bakiyesi	-	8,878,383	8,878,383
Net dönem zararı	-	(5,243,272)	(5,243,272)
31 Aralık 2002 itibariyle kapanış bakiyesi	-	3,635,111	3,635,111
Rayiç değer fonu	2,228,750	-	2,228,750
Net dönem karı	-	25,407,579	25,407,579
31 Aralık 2003 itibariyle kapanış bakiyesi	<u>2,228,750</u>	<u>29,042,690</u>	<u>31,271,440</u>

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2003 VE 2002 TARİHLERİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

1. İŞLETMENİN FİİLİ FAALİYET KONUSU

Doğal Afet Sigortaları Kurumu (“Kurum”), Bakanlar Kurulu’nce kararlaştırılan, 27 Aralık 1999 tarihli Resmi Gazete’de yayınlanan, 587 No’lu Kanun Hükmünde Kararname çerçevesinde sigorta yapmak ve bu Kanun Hükmünde Kararname ile kendisine verilen diğer görevleri yerine getirmek üzere Bakanlık nezdinde kamu tüzel kişiliğini haiz olarak kurulmuştur. Kurum, poliçe satışlarına 27 Eylül 2000 tarihinde başlamıştır.

Kurum’un temel faaliyeti, meydana gelecek deprem afeti sonucu bina maliklerinin veya intifa hakkı sahiplerinin, binaların ziyaı veya hasarlanması nedeniyle uğrayacakları maddi zararlarının karşılanmasını teminen Zorunlu Deprem Sigortası yapmaktır.

Kurum’un faaliyetlerinin yürütülmesi işi Hazine Müsteşarlığı tarafından 8 Ağustos 2000 tarihinden 8 Ağustos 2005 tarihine kadar 5 yıl süre ile “Kurum İdarecisi” sıfatıyla Milli Reasürans Türk Anonim Şirketi’ne devredilmiştir. Devir sözleşmesi 5 yıllık süre için yapılmıştır, aynı usüle göre yenilenebilir.

Kurum, biri başkan olmak üzere toplam yedi üyeden oluşan Doğal Afet Sigortaları Kurumu Yönetim Kurulu tarafından yönetilmektedir.

Kurum, 1050 sayılı Muhasebe Umumiye Kanunu, 3346 sayılı Kamu İktisadi Teşebbüsleri ile Fonların Türkiye Büyük Millet Meclisi’nce Denetlenmesinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun, 832 sayılı Sayıştay Kanunu, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 6245 sayılı Harcırah Kanunu’na tabi değildir.

Kurum’un sigorta primi alacakları, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil edilir.

Kurum’un yıllık hesap, işlem ve harcamaları Müsteşarlık tarafından denetlenir.

Kurum ve gelirleri, her türlü vergi, resim ve harçtan muaftır.

2. MALİ TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI

Ekli mali tablolar, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’na (UFRS) uygun olarak hazırlanmıştır. Kurum, muhasebe kayıtlarını ve mali tablolarını, Türk Ticaret Mevzuatı ve Vergi Kanunlarına uygun olarak hazırlamaktadır. İlişikteki mali tablolar, Kurum yasal kayıtlarına Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (UFRS) Komitesi tarafından yayımlanan UFRS’na uygun olarak yapılmış düzeltmeler ve sınıflama maddelerini ve ayrıca Türk Lirasının satın alma gücündeki değişimi mali tablolara yansıtan düzeltmeleri de içermektedir.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2003 VE 2002 TARİHLERİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

2. MALİ TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (devamı)

Enflasyon Muhasebesi

31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla, Türk Lirası'nın genel satın alım gücündeki değişimler nedeniyle yapılan düzeltmelerde, UMS 29 ("Hiperenflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama") esas alınmıştır.

UMS 29 hiperenflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere tekabül eden bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir. UMS 29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının yaklaşık 100% veya üzerinde olmasıdır. Türkiye'de Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından yayımlanan toptan eşya fiyat endeksi baz alındığında söz konusu kümülatif oran 31 Aralık 2003 tarihinde sona eren üç yıllık dönem için %181 olarak gerçekleşmiştir.

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından yayımlanan toptan eşya fiyat endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır (1994 endeksi: 100). Ekte sunulan mali tabloların düzeltilmesinde kullanılan söz konusu endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

	<u>Endeks</u>	<u>Katsayı</u>
31 Aralık 2000	2,626.0	2.8111
31 Aralık 2001	4,951.7	1.4908
31 Aralık 2002	6,478.8	1.1394
31 Aralık 2003	7,382.1	1.0000

Türk Lirası'nın Amerikan Doları karşısındaki yıllık değişiminin, Türkiye'deki toptan eşya fiyat endeksiyle karşılaştırılması aşağıdaki gibidir:

<u>Yıllar:</u>	<u>2003</u>	<u>2002</u>	<u>2001</u>	<u>2000</u>	<u>1999</u>
ABD Doları devalüasyon oranı – (%)	%(14.6)	%13.5	%114.3	%24.4	%72.7
TEFE enflasyon oranı – (%)	%13.9	%30.8	%88.6	%32.7	%62.9

31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından açıklanan dolar kuru 1 ABD Doları = 1,395,835 TL'dir (2002: TL 1,634,501 = 1 US\$).

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2003 VE 2002 TARİHLERİ İTİBARIYLA
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

2. MALİ TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (devamı)

Enflasyon Muhasebesi (devamı)

UMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili genel fiyat endeksi (TEFE) katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da yine aynı şekilde endekslenmiştir.
- Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari olan satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece sabit kıymetler, iştirakler ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların Kurum'a katıldığı veya Kurum içerisinde olduğu dönemlerdeki genel fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.
- Gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Net parasal pozisyonu üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp, parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

3. UYGULANAN MUHASEBE PRENSİPLERİ

İlişikteki mali tabloların hazırlanması sırasında uygulanan başlıca muhasebe prensipleri aşağıda sıralanmaktadır:

a. Net prim geliri

Prim geliri yıl içinde tanzim edilen deprem poliçelerinin primlerinden, yıllık poliçeler için kazanılmamış primler karşılığındaki (cari rizikolar karşılığı) artışın indirilmesinden sonra oluşmaktadır. Yıllık poliçelerle ilgili kazanılmamış primler karşılığı aylık pro-rata yöntemine göre hesaplanmıştır.

b. Reasürans giderleri

Kurum, deprem nedeniyle oluşması muhtemel risklerini karşılamak amacıyla özel bir reasürans anlaşması yapmıştır. Bu anlaşmayla ilgili olarak yapılan ödemeler dönemsel ilkesine göre gider kaydedilmektedir.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2003 VE 2002 TARİHLERİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

3. UYGULANAN MUHASEBE PRENSİPLERİ (devamı)

c. Hasarlar

Hasarlar rapor edildikçe gider yazılmaktadır. Dönem sonunda rapor edilip, ödenmeyen hasarlar için muallak hasarlar karşılığı ayrılmaktadır.

d. Komisyon giderleri

Komisyon giderleri; prim gelirlerinden, İstanbul için %12.5 diğer iller içinse %17.5 oranları üzerinden hesaplanıp sigorta şirketlerine ödenen komisyonlar ve Milli Reasürans T.A.Ş.'ne ödenen işletme ücretinden oluşmaktadır.

e. Yatırım amaçlı menkul kıymetler

Kurum'un menkul kıymetler cüzdanı genellikle Devlet Tahvili, Hazine Bonosu ve Yatırım Fonlarından oluşmaktadır. Menkul değerler, işlem fiyatı veya piyasa fiyatı ile belirlenen rayiç değerleriyle kayıtlara alınmaktadır. Yabancı para cinsinden menkul kıymetlerin maliyeti dönem sonu döviz kurlarıyla değerlendirilmektedir.

Menkul kıymetlerin kayıtlı değerinin tahmini elde edilebilir değerinden düşük olması durumunda değer azalışı sözkonusudur. Kurum her bilanço döneminde değer azalışına ilişkin tarafsız bir veri olup olmadığıyla ilgili bir değerlendirme yapmaktadır. Değer düşüşüyle ilgili bir veri bulunması durumunda Kurum, ilgili varlık veya varlık grubunun elde edilebilir değerini tahmin ederek değer azalışını dönemin net kar zararına yansıtılmaktadır.

Menkul kıymetlerle ilgili elde edilen faizler, faiz gelirleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir. Ticari veya yatırım amaçlı menkul kıymetlerden kaynaklanan sermaye piyasası işlemleri, kar ve zararları dönemin net kar-zararına yansıtılmaktadır.

Kurum, menkul kıymetler portföyünü UMS 39'a uygun olarak aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır.

Ticari amaçla elde tutulan menkul kıymetler:

Ticari amaçla elde tutulan menkul kıymetler, kısa vadeli fiyat hareketleri veya marjinlere bağlı olarak kar etmek amacıyla portföye alınan kıymetlerdir. Kayıtlara alındıktan sonra ticari amaçla elde tutulan menkul kıymetler güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla piyasa değerleriyle değerlendirilmektedir. Ticari amaçla elde tutulan menkul kıymetlere ilişkin kar veya zararlar ilgili dönemin net kar veya zararı içerisinde gösterilmektedir.

Yatırım fonu katılma belgeleri piyasa değerleriyle gösterilmektedir. Hisse senetlerinin kayıtlı değerleri piyasa fiyatlarıyla gösterilmektedir.

Vadesine kadar elde tutulacak menkul kıymetler:

Vadesine kadar elde tutulacak menkul kıymetler, belirli bir vade yapısı ve belirli tutardaki ödemeleri içeren ve Kurum'un vadesine kadar elde tutma niyeti ve gücü olan kıymetlerdir. Vadesine kadar elde tutulacak menkul kıymetler etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleriyle değerlendirilmektedir.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2003 VE 2002 TARİHLERİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

3. UYGULANAN MUHASEBE PRENSİPLERİ (devamı)

e. Menkul kıymetler (devamı)

Satışa hazır menkul kıymetler:

Satışa hazır menkul kıymetler (a) vadesine kadar elde tutulmayacak veya (b) ticari amaçla elde tutulmayan kıymetlerden oluşmaktadır. Kayıtlara alındıktan sonra satılmaya hazır menkul kıymetler güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla rayiç değerleriyle değerlendirilmektedir. Rayiç değerleri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen menkul kıymetler iskonto edilmiş değerleriyle gösterilmektedir. Satışa hazır menkul kıymetlere ilişkin rayiç değer ile iskonto edilmiş değer arasındaki fark, özkaynakta “rayiç değer fonu” hesabında izlenmektedir.

Aktif bir piyasada borsa fiyatı bulunmayan ve rayiç değer ölçümü diğer yöntemlerle güvenilir bir şekilde tespit edilemeyen veya uygun olmayan hisse senedi yatırımları maliyet değerleriyle gösterilmektedir. Belirli bir vadesi olmayan menkul kıymetler maliyet değerleriyle gösterilmektedir.

f. Nakit ve nakit benzeri değerler

Kasadaki nakit ve bankalardaki vadeli ve vadesiz hesaplardan oluşmaktadır.

g. Ticari alacaklar

Ticari alacaklar, net gerçekleşebilir değerden olası şüpheli alacak karşılıkları düşülmek suretiyle gösterilmektedir. Şüpheli alacaklara ilişkin karşılıklar, Kurum Yönetimi'nce tahsil edilemeyen alacakların tutarı, alınan teminatlar, geçmiş tecrübeler ışığında ve mevcut ekonomik koşullar gözönünde bulundurularak ayrılmaktadır. Tahsil edilemeyecek alacaklar, ilgili yılda zarar kaydedilmektedir.

h. Maddi duran varlıklar

Tarihi maliyet değerleriyle gösterilen sabit kıymetler alım tarihinden itibaren endekslenmiştir. Amortisman, sınırsız kullanım ömrü olan arsalar hariç sabit kıymetlerin endekslenmiş değerleri üzerinden ve normal amortisman metoduna göre hesaplanmıştır ve sabit kıymetler aşağıdaki sürelerde itfa edilmektedirler:

Döşeme ve demirbaşlar %20

Sabit kıymet satışlarından elde edilen kar ve zararlar, mali tablolarda endekslenerek ilgili gelir ve gider hesaplarına dahil edilmiştir.

Varlıkların kayıtlı değeri, tahmini ikame değerinden daha yüksek olduğu takdirde, karşılık ayrılmak suretiyle ikame değerine indirgenmektedir.

Sabit kıymetlerin tamir, bakım ve onarımı için harcanan tutarlar gider kaydedilmektedir.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2003 VE 2002 TARİHLERİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

3. UYGULANAN MUHASEBE PRENSİPLERİ (devamı)

i. Varlıkların değer kaybı

Ertelenmiş vergi aktifi ve finansal varlıklar dışındaki tüm uzun vadeli varlıklar, UMS 36'ya göre ("Varlıkların Değer Kaybı") incelenmektedir. UMS 36 uyarınca, bir varlığın kayıtlı değeri, tahmini ikame değerinden büyük ise değer düşüklüğü karşılığı ayırmak gerekmektedir. İkame değeri, varlığın net satış değeri ile kullanım değerinden yüksek olanı olarak kabul edilir. Kullanım değeri, varlığın sürekli kullanımı sonucu gelecekte elde edilecek tahmini nakit girişlerinin ve kullanım ömrü sonundaki satış değerinin toplamının bugünkü değeridir.

j. Borçlanma giderleri

Tüm finansman giderleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

k. Vergi

Kurum, her türlü vergi, resim ve harçtan muaftır.

l. Kıdem tazminatı karşılığı

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmelerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir.

Bilanço tarihi itibarıyla Kurum bünyesinde çalışan personel olmadığından, ekli mali tablolarda bu konuda bir gider tahakkuku kaydedilmemiştir.

m. Yabancı para işlemleri

Kurum'un yasal kayıtlarında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) muhasebeleştirilen işlemler, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bilançoda yer alan dövizle bağlı varlık ve borçlar bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmişlerdir. Bu çevrimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo karları / zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

n. İlişkili Kuruluşlar

Kurum, T.C. Hazine Müsteşarlığı tarafından kontrol edildiğinden ve iştirak ve sermayedarları bulunmadığından, Kurum'un ilişkili kuruluşu bulunmamaktadır.

o. Finansal Enstrümanlar

Gerçeğe uygun değer, istekli alıcı ve satıcıların biraraya geldiği piyasalarda bir aktifin başka bir varlıkla değiştirilebileceği veya bir taahhütün yerine getirilebileceği değerdir. Bir finansal enstrümanın piyasa değeri, aktif bir pazarın mevcudiyeti durumunda, satıştan elde edilebilecek tutara veya satın almadan doğabilecek borca eşittir.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2003 VE 2002 TARİHLERİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

3. UYGULANAN MUHASEBE PRENSİPLERİ (devamı)

o. Finansal Enstrümanlar (devamı)

Finansal enstrümanların gerçeğe uygun tahmini değeri Kurum tarafından piyasalara ilişkin bilgiler ve gerekli değerlendirme yöntemleri kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değer belirlenmesinde kullanılan piyasa verilerinin yorumlanmasına gerek duyulmaktadır. Bu nedenle, bu raporda sunulan tahminler Kurum'un varlıklarını elden çıkarması durumunda cari piyasa koşullarında elde edebileceği değerler olmayabilir.

Banka mevduatları, alacaklar, teminat mektupları ve akreditifler gibi şarta bağlı taahhütler ve vadeli alım-satım işlemleri gibi diğer türev enstrümanlar, karşı tarafın anlaşmanın şartlarını yerine getirememesi durumunda, Kurum finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilecek önemli finansal enstrümanlardır.

Bazı finansal varlıkların maliyet değerine eşit olan kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli nitelikleri nedeniyle gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu varsayılmaktadır.

Aşağıda her mali enstrümanın gerçeğe uygun tahmini değerlerini belirlemede kullanılan yöntemler ve varsayımlar belirtilmiştir.

Nakit ve nakit benzeri değerler: Yabancı para cinsinden olan kasa ve banka bakiyeleri yıl sonu kurundan değerlendirilmiştir. Bilançodaki nakit ile bankadaki mevduatın mevcut değeri, bu varlıkların gerçeğe uygun tahmini değerleridir.

Menkul kıymetler: Borsalarda işlem gören menkul kıymetler için gerçeğe uygun değerler borsa rayiçleri veya piyasa değerleri kullanılarak bulunur. Piyasa değeri bilinmeyenler için defter değeri gerçeğe uygun tahmini değerleridir.

Ticari alacaklar ve ticari borçlar: Tahsili şüpheli alacaklar karşılığı sonrası ticari alacaklar ile ticari borçların bilançodaki mevcut değerleri, gerçeğe uygun tahmini değerleridir.

Krediler: Kullanılan krediler, kullanıldıkları tarihte sabitlenen faiz oranlarına tabidir fakat piyasadaki faiz oranlarındaki değişimlerden etkilenebilir. Banka kredileri elde edilen nakit tutarından muhasebeleştirilirler. Finansman giderleri tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir ve oluştukları dönemde ödenmeyen kısım bilançodaki kredi tutarına eklenir.

Kurum, olağan faaliyetleri sırasında akreditifler vb. gibi bilanço dışı riski bulunan finansal enstrümanlar kullanmaktadır. Kurum'un bu tür enstrümanlardan kaynaklanabilecek zararları söz konusu enstrümanların sözleşme tutarlarına eşdeğerdir.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2003 VE 2002 TARİHLERİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

3. UYGULANAN MUHASEBE PRENSİPLERİ (devamı)

o. Finansal Enstrümanlar (devamı)

Tahsilat riski

Kurum'un tahsilat riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Ticari alacaklar, Kurum yönetimince geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum gözönüne alınarak değerlendirilmekte ve uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. Likit fonlara ilişkin risk, söz konusu fonların kısa vadeli hazine bonusu ve devlet tahvillerine yatırılması nedeniyle sınırlıdır.

p. Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması, veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

r. Muhasebe tahminleri

Mali tabloların Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırlanması sırasında Yönetim'in, bilanço tarihi itibarıyla mali tablolarda yer alan varlıklar ve yükümlülüklerin bilanço değerlerini, bilanço dışı yükümlülüklerle ilişkin açıklamaları, dönem içerisinde oluşan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımlarda bulunması gerekmektedir. Gerçek sonuçlar, bu tahminlerden farklılık gösterebilmektedir.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2003 VE 2002 TARİHLERİ İTİBARIYLA
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

4. NAKİT VE NAKİT BENZERİ DEĞERLER

	31 Aralık 2003 Milyon TL	31 Aralık 2002 Milyon TL
Kasa	1,056	243
Banka mevduatları	64,244,054	80,374,530
	<u>64,245,110</u>	<u>80,374,773</u>

<u>31 Aralık 2003</u>	<u>Milyon TL</u>	<u>Faiz Oranı</u>	<u>Vadesi</u>
Vadeli Mevduat	530,618	%3.00	06.02.2004
- Yabancı Para	2,371,676	%3.25	03.03.2004
	3,101,737	%3.25	15.03.2004
	1,472,923	%3.75	02.01.2004
	1,455,343	%3.25	20.02.2004
	2,038,136	%3.25	20.02.2004
	2,909,956	%3.25	30.03.2004
	2,517,623	%3.75	20.01.2004
	2,634,243	%3.50	21.06.2004
	2,861,171	%3.50	16.06.2004
	11,410,050	%4.30	24.03.2004
	2,305,422	%3.50	23.06.2004
	2,791,670	%3.50	08.01.2004
	852,351	%3.50	04.06.2004
	1,436,314	%3.75	05.01.2004
	1,442,578	%3.25	05.02.2004
	2,970,281	%3.25	19.02.2004
	1,473,397	%3.50	25.06.2004
	1,618,071	%3.50	25.06.2004
	2,895,027	%3.50	30.06.2004
	1,437,071	%3.50	30.01.2004
Diğer	<u>162,266</u>		
	<u>52,687,924</u>		
- Türk Lirası	3,910,950	%40	18.08.2004
	1,801,770	%36	18.02.2004
	5,126,987	%25.23	02.01.2004
Diğer	<u>709,211</u>		
	<u>11,548,918</u>		
Vadesiz Mevduat			
- Yabancı Para	7,153		
- Türk Lirası	59		
	<u>7,212</u>		
	<u>64,244,054</u>		

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2003 VE 2002 TARİHLERİ İTİBARIYLA
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

4. NAKİT VE NAKİT BENZERİ DEĞERLER (devamı)

<u>31 Aralık 2002</u>	<u>Milyon TL</u>	<u>Faiz Oranı</u>	<u>Vadesi</u>
Vadeli Mevduat			
- Yabancı Para	681,478	%4	10.02.2003
	1,885,323	%4	28.03.2003
	3,031,884	%4	26.05.2003
	3,978,172	%3	05.03.2003
	6,581,395	%4	05.02.2003
	1,900,969	%4	24.03.2003
	2,070,443	%4	28.03.2003
	1,862,390	%4	07.02.2003
	16,193,844	%4	14.02.2003
	1,862,390	%3	16.05.2003
	2,607,345	%4	20.05.2003
	3,806,188	%4	23.05.2003
	9,886,904	%4	20.03.2003
	205,478		
	<u>56,554,203</u>		
- Türk Lirası	4,497,436	%44	06.01.2003
	2,278,848	%50	06.02.2003
	16,585,095	%43	01.01.2003
	318,845		
	<u>23,680,224</u>		
Vadesiz Mevduat			
-Yabancı Para	134,063		
- Türk Lirası	6,040		
	<u>140,103</u>		
	<u>80,374,530</u>		

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2003 VE 2002 TARİHLERİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

5. YATIRIM AMAÇLI MENKUL KIYMETLER

<u>31 Aralık 2003</u>	<u>Maliyet Bedeli</u> <u>Milyon TL</u>	<u>Kayıtlı Değeri</u> <u>Milyon TL</u>	<u>Piyasa Değeri</u> <u>Milyon TL</u>	<u>Faiz Oranı</u>	<u>Vadesi</u>
Ters repo işlemleri	7,546,109	7,654,209	7,654,209	%23-%25	02.01-28.01.2004
Hazine bonoları	36,351,354	42,903,489	42,903,489	%28-%54	1- 2 yıl
Eurobond	740,326	648,956	648,956	%10.5	13.01.2008
Yatırım fonları	1,461,303	1,567,272	1,567,272		
	<u>46,099,092</u>	<u>52,773,926</u>	<u>52,773,926</u>		

Hazine bonoları ve Eurobond, satılmaya hazır menkul kıymetler olarak değerlendirilmektedir. UMS 39 dahilinde, iskonto edilmiş değerleri ile maliyet bedelleri arasındaki fark gelir tablosunda, rayiç değer ile iskonto edilmiş değer arasındaki fark, özkaynakta “rayiç değer fonu” hesabında izlenmektedir.

<u>31 Aralık 2002</u>	<u>Maliyet Bedeli</u> <u>Milyon TL</u>	<u>Kayıtlı Değeri</u> <u>Milyon TL</u>	<u>Piyasa Değeri</u> <u>Milyon TL</u>	<u>Faiz Oranı</u>	<u>Vadesi</u>
Ters repo işlemleri	364,341	364,760	364,760	%42	02.01.2003
Hazine bonoları	25,294,463	29,178,683	29,548,996	%49-%62	
Yatırım fonları	1,040,362	1,138,179	1,138,179		
	<u>26,699,166</u>	<u>30,681,622</u>	<u>31,051,935</u>		

31 Aralık 2002 tarihi itibarıyla Hazine bonoları, vadeye kadar elde tutulacak menkul kıymetler olarak dikkate alınmış olup, iskonto edilmiş değer ile maliyet bedeli arasındaki fark, gelir tablosunda izlenmiştir.

6. TİCARİ ALACAKLAR (NET)

	<u>31 Aralık</u> <u>2003</u> <u>Milyon TL</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2002</u> <u>Milyon TL</u>
Sigorta Şirketlerinden Alacaklar	<u>6,843,969</u>	<u>3,495,235</u>
	<u>6,843,969</u>	<u>3,495,235</u>

Ticari alacaklar, sigorta şirketlerinin komisyonlar düşüldükten sonra devrettikleri net prim alacaklarından oluşmaktadır.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2003 VE 2002 TARİHLERİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

7. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

	31 Aralık 2003 Milyon TL	31 Aralık 2002 Milyon TL
Peşin ödenen giderler	2,721,917	4,557,248
Kırtasiye ve basılı evrak stoklar	-	140,725
Diğer	-	5,043
	<u>2,721,917</u>	<u>4,703,016</u>

Peşin ödenen giderler, cari yılda, takip eden dönemlere ilişkin, reasürörlere yapılan ödemelerden oluşmaktadır.

8. MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)

	31 Aralık 2003 Milyon TL
Demirbaşlar:	
<u>İktisap Bedeli</u>	
1 Ocak 2003 tarihi itibarıyla bakiye	4,990,398
Alışlar	69,822
31 Aralık 2003 itibarıyla bakiye	<u>5,060,220</u>
<u>Birikmiş Amortisman</u>	
1 Ocak 2003 itibarıyla	(561,024)
Cari yıl amortisman gideri	(1,008,218)
31 Aralık 2003 kapanış bakiyesi	<u>(1,569,242)</u>
31 Aralık 2003 İtibarıyla Net Defter Değeri	3,490,978
31 Aralık 2002 itibarıyla Net Defter Değeri	4,429,374

9. KISA VADELİ TİCARİ BORÇLAR

	31 Aralık 2003 Milyon TL	31 Aralık 2002 Milyon TL
Sigorta şirketlerinden alınan depozitolar (*)	-	130,986
Diğer	9,100	10,369
	<u>9,100</u>	<u>141,355</u>

(*) Kurum'un, sigorta şirketlerine verdiği poliçelere ilişkin olarak sigorta şirketlerinden tahsil ettiği ve sözkonusu poliçeler satılana kadar "sigorta şirketlerine borçlar" hesabında izlenen depozito tutarlarından oluşmaktadır.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2003 VE 2002 TARİHLERİ İTİBARIYLA
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

10. TİCARİ BORÇLAR (UZUN VADELİ)

Uzun vadeli ticari borçlar, sigorta şirketlerinin Kurum nam ve hesabına Zorunlu Deprem Sigortası'nın akdine aracılık etmeye yetkili kılınması karşılığında bu şirketlerden tahsil edilen tutarlardan oluşmaktadır.

11. TEKNİK KARŞILIKLAR

	31 Aralık 2003 Milyon TL	31 Aralık 2002 Milyon TL
Muallak hasar karşılığı	103,000	127,556
Kazanılmamış prim (cari rizikolar) karşılığı	39,271,805	33,513,017
	<u>39,374,805</u>	<u>33,640,573</u>

12. DİĞER BORÇLAR

Reasürans gider tahakkukları	1,876,027	8,360,346
Milli Reasürans'a ödenecek işletme ücreti	345,834	232,871
Diğer	186,948	571,254
	<u>2,408,809</u>	<u>9,164,471</u>

Kurum'un faaliyetleri Milli Reasürans T.A.Ş. tarafından yönetilmektedir. İşletme ücreti olarak, Milli Reasürans'a Kurum'un prim gelirlerinin %3-%3.75 tutarındaki kısmı ödenmektedir. 2003 yılı sonu itibarıyla bakiye, Kurum'un Kasım ve Aralık aylarındaki faaliyetleri sonucunda ödenecek ücreti içermektedir.

Reasürans gider tahakkukları, henüz ödenmemiş reasürör gider paylarından oluşmaktadır.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2003 VE 2002 TARİHLERİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

13. UZUN VADELİ KREDİLER

Banka kredisi T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı tarafından gelecekte meydana gelebilecek bir depremin yol açabileceği zararları karşılamak amacıyla Dünya Bankası'ndan alınmıştır. 31 Aralık 2003 itibariyle kullanılan kredinin toplam tutarı 38,657,140 ABD Doları, aynı tarih itibariyle tahakkuk etmiş kredi ve taahhüt ücreti tutarı ise 334,047 ABD Doları'dır (466,274 Milyon TL).

Kredilerin vade analizi aşağıdaki gibidir:

Yıl	Tutar ABD Doları	Tutar Milyon TL
2005	1,3	1,872,211
2006	5,9	8,265,385
2007	6,4	8,993,165
2008	6,4	8,993,165
2009	6,4	8,993,165
2010	6,4	8,993,165
2011	5,1	7,120,954
2012	521,3	727,779
	<u>38,6</u>	<u>53</u>

14. PRİM GELİRLERİ (net)

Sigorta primleri, sigorta şirketlerine ödenen, komisyonları da içeren brüt primlerden oluşmaktadır.

	2003 Milyon TL	2002 Milyon TL
Alınan primler	88,315,028	86,352,530
Kazanılmayan primler	(39,271,805)	(33,513,017)
Devreden kazanılmamış prim karşılığı	33,513,017	38,135,717
Net primler	<u>82,556,240</u>	<u>90,975,230</u>

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2003 VE 2002 TARİHLERİ İTİBARIYLA
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

15. REASÜRANS GİDERLERİ

Bu bakiyeler, bir deprem ihtimaline karşı, “excess of loss” anlaşması gereğince reasürörlere yapılan ödemeleri (“Willis Ltd”) kapsamaktadır.

16. HASARLAR (net)

	2003 Milyon TL	2002 Milyon TL
Ödenen hasarlar	5,204,515	3,106,562
Muallak hasar karşılık gideri	103,000	127,556
Devreden muallak hasar karşılığı	(127,556)	-
	<u>5,179,959</u>	<u>3,234,118</u>

17. KOMİSYON GİDERLERİ

	2003 Milyon TL	2002 Milyon TL
Sigorta şirketlerine ödenen komisyon giderleri	13,500,447	13,189,245
Milli Reasürans’a ödenen işletme giderleri	3,216,487	3,159,895
	<u>16,716,934</u>	<u>16,349,140</u>

18. FİNANSAL GELİRLER (net)

	2003 Milyon TL	2002 Milyon TL
Faiz gelirleri (net) (*)	16,667,261	15,753,685
Menkul değerler satış gelirleri	3,083,748	2,159,777
Kambiyo karları (net)	3,012,325	1,375,584
Alacak reeskontları gideri	-	(94,507)
Diğer	3,289	4,894
	<u>22,766,623</u>	<u>19,199,433</u>

(*) Net Faiz gelirleri Vadeli Mevduat ve Hazine Bonolarından elde edilen faiz geliri ve gelecekte meydana gelebilecek olası bir depremin yol açabileceği zararları karşılamak amacıyla, Dünya Bankası tarafından sağlanan krediye ilişkin olarak doğan finansal giderlerden (5,214,803 Milyon TL) oluşmaktadır.

19. TAAHHÜT VE MUHTEMEL YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla Şirket aleyhine açılmış ve devam eden davaların toplam riski yaklaşık 94,000 Milyon TL’dir. 2002 yılı içinde Kurum’un mahkemelerde herhangi bir davası bulunmamaktadır.